

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района**

**Туймазинский район**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**452797, с. Верхние Бишинды,**

**ул. Школьная, 1**  **тел.31-2-43**

**ИНН 0244001979 ОГРН 1060269017335**

### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

**Туймазы районы**

**муниципаль районының**

**Yрге Бишенде ауыл советы**

**ауыл биләмәhе Советы**

**452797, Yрге Бишенде ауылы,**

**Мәктәп урамы, 1 тел. 3-2-43**

**ИНН 0244001979 ОГРН 1060269017335**

**Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| **Об утверждении «Генерального плана сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»** |

С целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет, с учѐтом результатов публичных слушаний Совет сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Генеральный план сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» с учетом предложений и замечаний.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Миннуллин Р.А.

24 апреля 2017 года

№ 88

Приложение к Решению Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №88 от 24 апреля 2017 года.

**Генеральный план**

**сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

**I. Общие положения**

Генеральный план сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Графические материалы (карты-схемы) подготовлены в соответствии с частями 3 и 6 статьи 23 Кодекса.

Положения о территориальном планировании разработаны на основе:

анализа материалов, представленных органами местного самоуправления Туймазинского района, сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет;

комплексного анализа территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет

утвержденных Программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Пермского края, Чайковского района.

Генеральный план сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

I этап (первая очередь) – 2025 год

II этап (расчетный срок) – 2040 год

**II. Положения о территориальном планировании**

***1. Цели и задачи территориального планирования.***

Генеральный план – документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2040 года.

В соответствии с частью 3 статьи 9 Кодекса генеральный план является документом, обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Генеральный план также является основополагающим документом для разработки специализированных отраслевых, тематических программ и проектов, реализуемых на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет.

Основная цель – обеспечение устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, Туймазинского района, сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет

Достижение основной цели осуществляется путем реализации мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический каркас).

2. Создание «гуманной» среды обитания: улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения.

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для прогресса в развитии основных секторов экономики.

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития Ольховского сельского поселения, в т.ч. путем разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

Мероприятия учитывают сложившуюся в поселении систему зон с особыми условиями использования территорий.

Комплексный характер разработки генерального плана позволил установить баланс между планировочными, коммуникационными, социальными, промышленными, экологическими и других предложениями.

С учетом сложившихся демографических тенденций, имеющихся предпосылок социально-экономического развития, а также федеральной и региональной демографической политики выполнен прогноз базовых параметров демографического и социального развития территории.

На основе действующих нормативных показателей обеспеченности населения соответствующими объектами и услугами определены перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов образования, здравоохранения, культурной сферы, туристско-рекреационной деятельности и т.п.

Основная задача генерального плана – определить набор инструментов для решения следующих вопросов:

планирования развития территории в целях оптимального использования в интересах населения земельных и иных природных ресурсов;

обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

В ходе разработки генерального плана сформирована следующая иерархия основных целей и задач.

Цель: развитие местной экономики с учетом интеграционных тенденций в составе формирующейся агломерации.

Задачи:

1. Содействие развитию предпринимательства в рекреационной и сельскохозяйственной сферах, развитие местной экономики на принципах кластерного развития.

2. Развитие сельскохозяйственного производства, формирование инвестиционной зоны для развития сельского хозяйства в окрестностях сел Нижние и Верхние Бишинды.

3. Повышение социально-экономической интеграции в составе формирующейся Туймазинской агломерации.

Цель: развитие местной инфраструктуры.

Задачи:

1. Создание сети уличного освещения на территории населенных пунктов сельского поселения.

2. Асфальтирование и благоустройство дорог внутри населенных пунктов.

3. Обеспечение 100% газификации жилищного фонда населенных пунктов сельского поселения.

Цель: развитие жилой инфраструктуры в поселении.

Задачи:

1. Выделение новых зон жилищного строительства вблизи населенных пунктов поселения.

2. Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ населенных пунктов и установление их в натуре.

Цель: Сохранение благоприятной экологической обстановки

Задачи:

1. Организация СЗЗ существующих и вновь создаваемых предприятий.
2. Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.
3. Реконструкция существующих скотомогильников и усовершенствование их по типу ямы Беккера.

***2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию.***

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории поселения.

2.1.1. Разработать проекты планировки территорий предназначенных для жилищного строительства.

2.1.2. В связи с изменением границ населенных пунктов сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет необходимы следующие мероприятия:

подготовить проект границ населенных пунктов, с целью утверждения в соответствии с законодательством Российском Федерации;

изменить правовой режим земельных участков, предназначенных для расширения сел сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет, на земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.1.3. Разработать проекты планировки и проекты межевания территорий предназначенных для строительства промышленных предприятий на территориях, отнесенных к промышленной зоне.

2.1.5. Разработать проекты планировки территорий предназначенных для организации сельскохозяйственного производства и формирования общественно-деловой зоны.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон.

2.2.1. Жилые зоны.

В настоящее время жилищная обеспеченность в сельском поселении Верхнебишиндинский с/с составляет 18,6 м2 на человека. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,0 м2 на человека.

Увеличение жилого фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа и комфортабельных сельских коттеджей.

Параметры жилищного строительства на период до 2025 года:

среднегодовой ввод жилья 1,8 тыс. м2;

средняя жилищная обеспеченность – 25,0 м2/чел.

Параметры жилищного строительства на период до 2040 года:

среднегодовой ввод жилья 1,14 тыс. м2;

средняя жилищная обеспеченность – 30 м2/чел.

Основным общественным центром поселения остается с.Верхние Бишинды. При разработке проектов планировок территорий необходимо предусмотреть размещение офисов административных учреждений и офисов фирм и предприятий, работающих в традиционных сферах и развивающихся сферах сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства.

Увеличение жилищного фонда предполагается за счет индивидуального жилья усадебного типа.

2.2.2. Предусмотрено сохранение и развитие промышленной зоны. Строительство новых промышленных предприятий возможно на территориях, отнесенных к промышленной зоне.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.3.1 Транспортная инфраструктура.

На первую очередь:

Капитальный ремонт уличной сети населенных пунктов поселения;

Строительство уличной сети для обслуживания новых селитебных территорий;

На расчетный срок:

Реконструкция дороги Новые Бишинды – Верхние Бишинды – автодорога Туймазы-Серафимовский.

Показатель текущего ремонта дорожной сети сельского поселения Верхнебишиндинский с/с на расчетный срок: в среднем 1 км. ежегодно.

2.3.2. Водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается обеспечение застройки, существующей и проектируемой, водоснабжением и водоочисткой. Для этого необходимо:

осуществить строительство индивидуальных артезианских скважин на участка;

выполнить каптаж существующих родников

2.3.3. Водоочистка.

Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется провести следующие мероприятия:

снизить объёмы водопотребления за счёт внедрения замкнутых оборотных систем водоснабжения на предприятиях;

своевременно внедрять новые, более современные системы водоочистки; для снижения концентрации тяжёлых металлов, рекомендуется заменить водопроводные трубы на пластиковые и улавливать взвешенные вещества за счёт фильтрации;

организовать регулярный мониторинг водных объектов;

организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;

организовать защиту водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов;

организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

2.3.4. Энергоснабжение.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Верхнебишиндинский с/с предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

2.4. Для поддержания экологической стабильности территории, предотвращения потери биоразнообразия и деградации ландшафтов, необходимо осуществить переход к модели устойчивого развития поселения на основе создания экологического каркаса территории.

2.4.1. Для снижения воздействия на атмосферный воздух сельского поселения Верхнебишиндинский с/с предусмотрены первоочередные мероприятия по охране окружающей среды:

рекультивировать локальные места размещения бытовых отходов;

организация скотомогильников по типу ямы Беккера;

организовать защиту водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов.

2.4.2. Мероприятия на расчетный срок:

разработка для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);

газификация индивидуальной жилой застройки;

проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;

совершенствование и развития системы озеленения;

оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств предприятий и физических лиц на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.

2.5. В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (до 2020 г.);

популяризировать культурное наследие поселения путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (до 2020 г.).

согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

На период до расчетного срока рекомендуется:

согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

2.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры поселения:

2.6.1. Провести капитальный ремонт средних общеобразовательных школ.

2.6.2 Осуществить строительство нового детского сада в с. Верхние Бишинды;

2.6.3. Осуществить строительство центра семейного досуга в с. Верхние Бишинды;

2.6.3. На базе помещений существующих средних школ создать сеть учреждений дополнительного образования.

2.6.4. Реконструировать существующие сельские клубы.

2.6.5. Разместить спортивные площадки во всех населенных пунктах сельского поселения.

2.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.1. Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий на расчетный срок:

организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противосколжения при гололеде на дорогах;

своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

организовать применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

организовать оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

2.7.2. На расчетный срок для предотвращения крупных лесных пожаров должны реализовываться мероприятия:

организовать контроль над работой лесопожарных служб;

разработать план мероприятий по введению ограничения посещения отдельных участков леса;

запретить разведение костров в лесу в пожароопасный период;

организовать контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;

не допускать использования огневых способов очистки лесов и парков;

не допускать устройство свалок на территории лесных массивов.

2.7.3. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий на расчетный срок:

заменить изношенные коммунально-энергетических сети;

реконструировать трансформаторные подстанции, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

организовать сплошные ограждения зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;

разработать проект закольцовки электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ.

2.7.4. Для обеспечения защиты берегов от размыва и разрушения быстрым течением и волнами необходимо в первоочередном порядке разработать проект берегоукрепления р.Бишинды.

2.7.5. В целях пожарной безопасности необходимо:

оборудовать подземные резервуары для обеспечения пожаротушения в любое время года;

оборудовать две площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на р.Ик;

оснастить сети водоснабжения дополнительными пожарными гидрантами.

2.7.6. Провести инвентаризацию ГТС, расположенных на территории поселения, установить собственников, определить необходимость капитального и текущего ремонта.

2.8. Экономическая программа поселения нацелена на усиление организационно-экономической интеграции по принципу «поверх административных границ», функционально-экономическую специализацию территории и стратегическое планирование.

2.8.1. В целях усиления организационно-экономической интеграции Туймазинского муниципального района необходимо:

сохранение и развитие промышленной зоны.

организовать взаимодействие с существующими и организующимися предприятиями, включая обслуживающие предприятия, проведение согласованной политики по вопросам создания рабочих мест, выполнения экологических требований, внедрение инноваций в производство.

2.8.2. Развитие предпринимательского потенциала поселения следует осуществлять по следующим направлениям:

стимулирование сельского предпринимательства и агропромышленных инноваций, формирование общественно-деловой зоны;

содействие реализации проектов строительства объектов питания, сервиса;

III. Анализ современного состояния территории

3.1. Обзор сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет.

***3.1.1. Общие сведения о сельском поселении***

Сельское поселение Верхнебишиндинский сельсовет расположено в юго-западной части муниципального района Туймазинский район, граничит:

|  |  |
| --- | --- |
| - | с севера – с сельскими поселениями МО Старо-Туймазинский сельсовет и МО Гафуровский сельсовет; |
| - | с северо-востока – с сельским поселением МО Николаевский сельсовет; |
| - | с востока – с сельским поселением МО Серафимовский сельсовет; |
| - | с юга – с сельскими поселениями МО Верхнетроицкий сельсовет, МО Нижнетроицкий сельсовет, МО Каратовский сельсовет; |
| - | с запада – с городским округом г. Октябрьский |

Площадь территории сельского поселения составляет 20тыс. га, в том числе земли населенных пунктов 580 га. Население сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет по состоянию на 2014г. составляет 2440 человек.

Таблица 3.1.1. Населенные пункты сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Население, чел. |
| 1 | с. Верхние Бишинды | 744 |
| 2 | с. Нижние Бишинды | 787 |
| 3 | д. Липовый Ключ | 109 |
| 4 | д. Куюктамак | 45 |
| 5 | д. Имангулово | 109 |
| 6 | д. Мулла-Камыш | 50 |
| 7 | д. Самсыково | 96 |
| 8 | д. Новые Бишинды | 272 |
| 9 | д. Бересклетовского хозяйства | 19 |
| 10 | д. Каран-Бишинды | 209 |
| Итого по сельсовету | | 2440 |

В территориальной структуре сельского поселения выделяются лесные массивы, территории, занятые промышленными предприятиями, зоны сельскохозяйственных угодий, селитебные территории. В сельском поселении протекают реки Бишинды, Каран, Куюковка и ручьи Бишиндинка, Мулла-Камышка, Липовый Ключ.

Таблица 3.1.2. Перечень рек и ручьев на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование реки | Куда впадает | Протяженность, км |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1 | р.Бишинды | р. Усень |  |
| 2 | руч.Бишиндинка | р. Бишинды | 28 |
| 3 | р.Куюковка | -//- | 8,2 |
| 4 | руч.Мулла-Камышка | -//- | 5,8 |
| 5 | руч.Липовый Ключ | -//- | 9,4 |
| 6 | р.Каран | -//- | 15,5 |
|  | ИТОГО |  | 66,9 |

На территории поселения расположены крупные предприятия: (таблица № 3.1.3).

**Таблица 3.1.3. Список предприятий, организаций частных предпринимателей**

расположенных на территории сельской администрации

по состоянию на 2014 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  предприятия | Адрес | Вид деятельности |
| 1 | ООО «Бишинды» | С.Верхние Бишинды,ул.Школьная,1 | с/х производство |
| 2 | Нижнебишиндинское отделение ООО КХ «Куш-Буляк» | С.Нижние Туймазы, ул. Зеленая,123Б | с/х производство |
| 3 | ООО «БРС-ТЕРМ» | 1298 км,д.Имангулово | Производство неэлектрических печей,горелок и устройств для них |
| 4 | ООО «Тугыз-Каран» | Юго-запад 7 км,30 д.Каран-Бишинды | овощеводство |
| 5 | ИП Гайнаншин | 452797, РБ,Туймазинский район дер.Каран- Бишинды, 5 км юго-запад. | Овощеводство, выращивание трав |
| 6 | Цех по добычи нефти №3  АНК «Башнефть»  Цех по подготовке и перекачки нефти  (Бишиндинский нефтепарк) АНК «Башнефть» |  | р-н с.Новые Бишинды |
| 7 | ООО «Экосистемз»  Автомобильная газовая заправочная станция №7 | 1310 км а/дороги, район с.Нижние Бишинды | газозаправочная станция |
| 8 | ОАО «Башкирефтепродукт»  Автозаправочная станция | Д.Имангулово | Автозаправочная станция |
| 9 | Туймазинский филиал ООО  Бишиндинское участковое лесничество ГУП « Туймазинское лесничество» |  | г. Туймазы, ул. лесовода Морозова, 5 |
| 10 | МУП «Туймазыкоммун-водоканал»:  Бишиндинская водонасосная станция | С.Верхние Бишинды | водонасосная станция |
| 11 | Имангуловская водонасосная станция | Д.Имангулово | водонасосная станция |

На предприятиях поселения работают местные жители. Сельскохозяйственное производство представлено компаниями: СКХ ООО «Бишинды», ООО КХ «Куш-Буляк», ООО «Тугыз-Каран».

На территории сельского поселения в д. Имангулово имеются опасные взрыво- пожароопасные объекты: АГЗС №8 «ЭкоСистемз» (опасное вещество- пропан) и Октябрьский участок слива-налива (опасное вещество – нефтепродукты).

Опасными также являются объекты нефтедобычи: нефтепроводы, газопроводы, водоводы, линии электропередач – коммуникации обслуживающие добывающее производство и сами объекты – нефтяные скважины.

Химически опасных объектов, расположенных на территории сельского поселения нет.

Опасными природными объектами являются реки, в зоне затопления в весенний паводок оказывается часть территории населенных пунктов. Количество объектов и населения, попадающих в зону затопления и гидрометеорологические данные приведет в ниже следующих таблицах.

Сведения о населенных пунктах, жилых домах, объектах хозяйствования и соцкультбыта, количестве населения, попадающих в зону возможного затопления (подтопления) в период весеннего паводка, расположенных на территории сельского поселения

Таблица 3.1.3. Сведения об объектах возможного затопления (подтопления) в период весеннего паводка, расположенных на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Населенный пункт | Количество объектов | | | | количество населения |
| всего | жилых домов | хозяйствования | соц  культ  быта |
|  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Верхние  Бишинды | 15 | 14 | 1 |  | 52 |
| 2 | с.Новые Бишинды | 4 | 4 |  |  | 13 |
| 3 | д. Самсык | 8 | 8 |  |  | 12 |
| 4 | с. Нижние Бишинды | 15 | 15 |  |  | 23 |

Автомобильные дороги обеспечивают сообщение с районным центром, городом Туймазы, по территории сельсовета проходит автомагистраль М5 (дорога федерального значения).

Услуги стационарной телефонной связи и доступа в Интернет обеспечиваются во всех населенных пунктах сельского поселения. Большая часть территории сельского поселения также покрывается сотовой связью стандарта GSM.

3.2. Пространственная организация

***3.2.1. Положение сельского поселения в системе Республики Башкортостан.***

Сельское поселение Верхнебишиндинский сельсовет расположено между культурным и промышленного центром района – городом Туймазы и городом Октябрьский, экономика поселения тесно связана с экономикой обоих городов. Значимыми для сельского поселения также являются связи с другими сельскими поселениями Туймазинского района.

**Город Туймазы** – административный центр муниципального района Туймазинский район, население более 65 тыс. человек. **Бизнес-возможности.** Туймазы является приоритетным рынком сбыта для малых предприятий сельского поселения, также Туймазы является источником кадров для крупных промышленных предприятий поселения. Вследствие близости Верхнебишиндинского поселения к городу для Туймазинского бизнеса представляют интерес местные рынки земли и недвижимости. На территории сельского поселения возможно размещения жилья, а также предприятий торговой и рекреационной инфраструктуры, ориентированных на жителей города. **Социальные возможности.** Молодые люди сельского поселения получают образование в учебных заведения города Туймазы, многие находят в Туймазах работу. **Рекреационные возможности.** Жители сельского поселения пользуются торговой и развлекательной инфраструктурой города, в перспективе данная функция районного центра будет усиливаться. **Миграционные связи.** Для связей города Туймазы и Верхнебишиндинского сельского поселения характерны как безвозвратная, так и временная миграция. Безвозвратный миграционный процесс характерен для жителей сельского поселения, переезжающих на работу или учебу в Туймазы. Маятниковая миграция существует в обоих направлениях, жители сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет ездят на работу в город, жители Туймазов ездят на работу на крупные промышленные предприятия сельского поселения. **Транспортные связи.** Связи сельского поселения и города Туймазы обеспечиваются посредством автомобильного транспорта.

**Город Октябрьский** – город в Республике Башкортостан республиканского подчинения находиться в пределах территории Туймазинского района, население более 100 тыс. человек. **Бизнес-возможности.** Ввиду близкого расположения Октябрьский представляется перспективным рынком сбыта для малых предприятий сельского поселения. **Социальные возможности.** Молодые люди сельского поселения могут получать образование в учебных заведения города Октябрьский, в том числе в местном филиале Уфимского государственного нефтяного университета. **Миграционные связи.** Для связей Октябрьского и сельского поселения характерна, в основном, безвозвратная миграция, жители поселения переезжают в город на работу или учебу. **Транспортные связи.** Связи сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет и города Октябрьский обеспечиваются посредством автомобильного транспорта.

**Город Уфа** – административный, экономический и культурный центр Республики Башкортостан, население более 1 млн. человек. **Бизнес-возможности.** Ввиду удаленности сельского поселения от г.Уфа значение для бизнеса невелико. **Социальные возможности.** Доступность образовательной, рекреационной и социальной инфраструктуры привлекают в Уфу жителей многих сельских поселений республики. Молодые люди из сельского поселения получают образование в г.Уфа, в крупных вузах и техникумах, многие находят в Уфе работу и возможности самореализации. **Миграционные связи.** Для связей Уфы и сельского поселения характерна, в основном, безвозвратная миграция, жители поселения переезжают в Уфу на работу или учебу. **Транспортные связи.** Связи сельского поселения и города Уфа обеспечиваются посредством автомобильного транспорта, по федеральной автомагистрали М5, а так же посредством железнодорожного сообщения через г.Туймазы.

***3.2.2. Современная территориально-планировочная организация сельского поселения.***

В сельском поселении Верхнебишиндинский сельсовет выделяется несколько территориальных зон. Селитебные территории представлены территориями в границах населенных пунктов. В центре сельского поселения, вблизи д. Новые Бишинды, расположены земли, входящие в зоны санитарной охраны водозабора «Бишиндинский».

В структуре поселения выделяется несколько селитебных зон: с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, д. Новые Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Куюктамак, д. Имангулово, д. Мулла-Камыш, д. Самсыково, д. Бересклетовского хозяйства, д. Каран-Бишинды.

Село Верхние Бишинды является административным и социальным подцентром сельского поселения, а также аграрным центром сельского поселения.

Основная планировочная ось поселения складывается вдоль рек Бишинды, Куюковка, Каран, а также ручьев Бишиндинка, Мулла-Камышка и Липовый Ключ. Населенные пункты связаны автодорогами межмуниципального значения: Бишкураево-Аднагулово-Новые Бишинды (участок дороги с.Нижние Бишинды – д. Новые Бишинды), муниципального значения: Нижние Бишинды-Липовый Ключ и Верхние Бишинды-Каран-Бишинды.

В балансе земель наибольшее значение имеют земли лесных насаждений и сельскохозяйственные угодья.

Таблица 3.2.1. Баланс земель Верхнебишиндинского сельского поселения.

| №  п/п | Вид земель | га |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования (сельского поселения), в том числе: | 19955,7 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов,всего | 580,4 |
|  | с. Верхние Бишинды и д. Каран-Бишинды | 187,99 |
|  | с. Нижние Бишинды | 140,82 |
|  | д. Липовый Ключ | 39,47 |
|  | д. Куюк-Тамак | 30,14 |
|  | д. Имангулово | 45,14 |
|  | д. Мулла-Камыш | 24,30 |
|  | д. Самсыково | 23,12 |
|  | д. Новые Бишинды | 85,54 |
|  | д. Бересклетовского хозяйства | 3,87 |
| 1.1.1 | Земли жилой застройки | 364,9 |
| 1.1.2 | Земли общественно-деловой застройки | 4,9 |
| 1.2 | Земли производственной застройки | 38,2 |
| 1.3 | Земли коммунальной застройки (кладбища) | 9,93 (2,5)\* |
| 1.4 | Леса, зеленые насаждения | 10315,3 |
| 1.5 | Земли с/х назначения | 8232,5 |
| 1.6 | Земли водного фонда | 41,5 (3,9)\* |
| 1.7 | Земли дорог и других линейных объектов | 558,2 |
| 1.8 | Прочие | 186,07 |

(2,5)\* – в том числе в границах населенных пунктов

***3.2.3. Текущее состояние жилья и инфраструктуры.***

Жилищный фонд Верхнебишиндинского сельского поселения представлен малоэтажной застройкой, в основном жильем усадебного типа. Жилищный фонд Верхнебишиндинского сельсовета по состоянию на 2014 год составляет 45,57 тыс.м2 общей площади. Население, проживающее на данной территории, составляет 2440 человек. Средняя обеспеченность жилым фондом составляет 18,7 м2 /чел. Всего на территории сельсовета расположено 921 индивидуальных жилых домов на приусадебных участках.

Централизованное водоснабжение для обеспечения населения водой в сельском поселении отсутствует. Обеспечение потребности в воде решается за счет одиночных артезианских скважин в частном подворье. По бактериологическим и химическим показателям вода не отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

Очистка питьевой воды отсутствует.

На территории сельского поселения вблизи деревни Новые Бишинды расположен водозабор «Бишиндинский» производительностью 5000 м3/сут, но используется для обеспечения потребности в воде с.Субханкулово .

Водозабор из каптированного родника в д. Имангулово поставляет воду в с.Серафимовский.

Население также обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников и рек не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Централизованная система канализации отсутствует. На жилых территориях в сельском поселении действует выгребная система канализации. Далее из выгребов стоки вывозят ассенизационным транспортом на свалки твердых бытовых отходов, запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках, т.е. практически весь объем сточных вод сбрасывается на рельеф.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Газоснабжение сельсовета осуществляется через Туймазинскую ГРС.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Протяженность сетей газопроводов составляет 27360,3 км.

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 110/35/6кВ «Серафимовка» (2х16МВА)

Существующее потребление электричества по Верхнебишиндинскому сельсовету без учета промышленных предприятий составляет 997,53 кВт. (2010 г.)

Таблица 3.2.2. Сведения об объектах электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование н.п. | Сущ. сети (км) | Трансформаторные подстанции | Напряжение, мощность |
| с. Верхние Бишинды |  |  | 380В |
| с. Нижние Бишинды |  |  | 380В |
| д. Липовый Ключ |  |  | 380В |
| д. Куюктамак |  |  | 380В |
| д. Имангулово |  |  | 380В |
| д. Мулла-Камыш |  |  | 380В |
| д. Самсыково |  |  | 380В |
| д. Новые Бишинды |  |  | 380В |
| д. Бересклетовского хозяйства |  |  | 380В |
| д. Каран-Бишинды |  |  | 380В |
|  |  |  | 380В |

Телефонизация сельсовета осуществляется от АТС и контейнеров узла связи.

Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на международную связь осуществляется по кабельным и воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой. Максимальное количество абонентов на 2014 г. для сельсовета составляет 394. Территория сельского поселения почти полностью покрывается сотовой связью стандарта GSM.

3***.2.4. Транспортная инфраструктура***

Транспортное сообщение муниципального образования сельское поселение Верхнебишиндинский сельсовет осуществляется с районным центром г. Туймазы по автомобильной дороге межмуниципального значения: Бишкураево-Аднагулово-Новые Бишинды.

Сельсовет обслуживается автомобильным видом транспорта. Автомобильный транспорт является составляющей транспортной системы Туймазинского района.

Основные внешние и транзитные автомобильные перевозки осуществляются по автомобильным дорогам: межмуниципального значения Бишкураево-Аднагулово-Новые Бишинды, муниципального значения: Нижние Бишинды-Липовый Ключ и Верхние Бишинды-Каран-Бишинды.

Внешние пассажирские перевозки осуществляются частными пассажирскими автотранспортными предприятиями.

Таблица3.2.3. Автобусные маршруты Верхнебишиндинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название маршрута | Интенсивность (рейсов в сутки) | Протяженность в пределах сельсовета (км) |
| Туймазы-Новые Бишинды | 6 | 20 |
| Туймазы-Новые Бишинды - Октябрьский | 2 | 30 |

По территории сельского поселения проходит аводорога федерального значения М5.

Таблица 3.2.4. Протяженность и плотность дорожной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км | Площадь,га | |
| Полотна дороги | В границах полосы отвода |
| Федеральные | 19+2,4+1,7 | 27,7 | 129,2 |
| Региональные | - |  |  |
| Межмуниципальные | 10,6 | 15,1 | 72,4 |
| Муниципальные | 2,3 | 2,3 | 11 |
| Местные, ведомственные | 82,31 | 65,8 | 245,6 |
| Итого | 122,81 | 110,9 | 558,2 |
| Железные дороги | - |  |  |
| Итого линейных объектов | 122,8 | 110,9 | 558,2 |

3.3. Ресурсный потенциал

***3.3.1. Характеристика геологических и природных условий***

Верхнебишиндинское сельское поселение расположено в середине Бугульминско – Белебеевской возвышенности. Преобладающее направление ветров западное и юго-западное. С мая по июль возможно образование сильных ветров, вплоть до ураганной силы. Сила ветра в среднем по году составляет 4 м/с.

Средняя годовая температура воздуха в сельском поселении составляет +3,4 Со. Средняя температура воздуха в январе –13,8 Со, в июле +18,4 Со, Устойчивый снежный покров держится 134 дня. Средняя высота снежного покрова 28см. В зимний период выпaдaет в среднем 103мм осадков.. Безморозный период длится 123 дня. Сумма положительных температур за вегетационный период равна 2070° при сумме осадков 200мм. Общая сумма осадков - 393мм в год. Важной чертой климата является неустойчивость увлажнения: влажные годы чередуются засушливыми. Поздние заморозки могут наблюдаться до начала июня, ранние заморозки – в конце августа.

Леса преимущественно смешанные, состоят из сосны, ели, березы, осины, липы, дуба, лесного орешника, лиственницы; подлесок густой кустарниковый из подроста основных пород.

В лесах поселения обитают обычные для данной местности животные: лось, волк, лисица, рысь обыкновенная, куница, белка, барсук, заяц-беляк, ондатра.

Все реки поселения имеют устойчивый ледяной покров, который в среднем устанавливается в среднем 15 ноября. Продолжительность ледостава составляет 5 – 6 месяцев. Вскрытие рек происходит в апреле.

В водоемах обитает многочисленные виды рыб. Основными объектами любительского рыболовства являются плотва, карп, карась, щука, голавль, налим, язь, окунь.

В геологическом отношении территория приурочена к восточной окраине Русской платформы в основании кото­рой залегает древний фундамент, состоящий из магматических и мета­морфических пород (граниты, гнейсы). Фундамент перекрыт двухкилометровым осадочным чехлом. Он сложен горизонтально лежащими осадочными горными породами: известняками, доломитами, аргиллитами, гипсом и песчаниками. Поверхность фундамента неровна, и образует в Туймазинском районе поднятие - Татарский свод. Рельеф отражает, как бы повторяя формы поверхности кристаллического фундамента образуя Бугульминско.-Белебеевскую возвышенность.

На территории поселения находятся месторождения кирпичных глин, гравийно-песчаных материалов и нефтеносные горизонты.

Исходя из инженерно-геологических условий, на рассматриваемой территории можно выделить участки не рекомендуемые для строительства, условно пригодные для строительства и участки пригодные для строительства.

К территориям, не рекомендуемым для освоения строительством, отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки Бишинды, руч.Бишиндинка, руч. Липовый Ключ, периодически затапливаемые паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К условно пригодным для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Основанием сооружений на этих участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К пригодным для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки.

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, подверженности опасным геологическим процессам, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки с различной степенью устойчивости геологической среды.

3***.3.2. Экологическая ситуация***

Хозяйственно освоенными территориями сельского поселения являются территории в с.Верхние Бишинды, д. Новые Бишинды, с. Нижние Бишинды. Здесь расположены производственные предприятия, проходят автомобильная дорога, населенные пункты находятся в непосредственной близости от районного центра. Заметное воздействие на окружающую среду оказывает местная промышленная база, также ощущается влияние промышленности города Туймазы и города Октябрьский.

Загрязнение водоёмов происходит в результате хозяйственной деятельности.

Другим значимым загрязнителем атмосферного воздуха является автотранспорт. Наибольшее количество выбросов вредных веществ в воздух происходит от автотранспорта, проходящего по трассе М5, которая пересекает территорию сельского поселения с северо-востока до юго-запада.

Среди загрязняющих веществ в атмосфере наиболее существенной является доля оксида углерода.

На территории сельского поселения находятся несанкционированные свалки, не имеющие обустройства и являющиеся источниками загрязнения почв, поверхностных и подземных вод. Остается острой проблема отсутствия на территории муниципального района соответствующего современным требованиям полигона для размещения промышленных и бытовых отходов и скотомогильника.

Таблица 3.3.1. Параметры санитарных зон от существующих объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| СП Верхнебишиндинский с/с | СЗЗ |
| Автомобильные дороги федерального, межмуниципального значения  Нефте-,  газо-,  продуктопроводы  ЛЭП  Объекты нефтедобычи  Скважины  Скважины нефтеперекачки  Коммуникации  Теплицы  Скотомогильники неусовершенствованные  Яма Беккера  Свалки несанкционированные  Свалки  Кладбища  Фермы КРС  Молочно-товарные фермы  Конефермы | 200  500  250  100  (2000)  30  25  300  300  75  100  1000  500  300  100  50  300  300  100  100  50 |

3.4. Человеческий потенциал

***3.4.1. Демографические характеристики***

Численность населения Верхнебишиндинского сельского поселения составляет 2440 человек. В течение последних лет в сельском поселении наблюдается рост численности населения.

Таблица 3.4.1. Динамика населения в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Годы |  |  |  |  |  |  |
| 01.01.2006 | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 | 01.01.2010 | 01.01.2011 | на исходный год |
|
| 1 | 4 | 5 | 6 |  |  | 7 | 8 |
| с. Верхние Бишинды |  |  |  |  |  | 741 | 744 |
| с. Нижние Бишинды |  |  |  |  |  | 802 | 787 |
| д. Липовый Ключ |  |  |  |  |  | 100 | 109 |
| д. Куюктамак |  |  |  |  |  | 53 | 45 |
| д. Имангулово |  |  |  |  |  | 137 | 109 |
| д. Мулла-Камыш |  |  |  |  |  | 40 | 50 |
| д. Самсыково |  |  |  |  |  | 111 | 96 |
| д. Новые Бишинды |  |  |  |  |  | 269 | 272 |
| д. Бересклетовского хозяйства |  |  |  |  |  | 21 | 19 |
| д. Каран-Бишинды |  |  |  |  |  | 162 | 209 |
| Итого по сельсовету | 2239 | 2267 | 2288 | 2433 | 2457 | 2436 | 2440 |

Распределение населения по возрастным группам по состоянию на 2014 г. следующее:

Таблица3.4.2. Возрастная структура населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название насел пункта | существующее положение | | | |
|
|
| младше 18 лет | трудоспособ насел. 18-60 лет | старше 60 лет | Всего, чел |
| с. Верхние Бишинды | 141 | 440 | 163 | 744 |
| с. Нижние Бишинды | 149 | 427 | 211 | 787 |
| д. Липовый Ключ | 20 | 35 | 54 | 109 |
| д. Куюктамак | 6 | 17 | 22 | 45 |
| д. Имангулово | 9 | 55 | 45 | 109 |
| д. Мулла-Камыш | 5 | 27 | 18 | 50 |
| д. Самсыково | 8 | 57 | 31 | 96 |
| д. Новые Бишинды | 38 | 131 | 103 | 272 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 0 | 14 | 5 | 19 |
| д. Каран-Бишинды | 30 | 98 | 81 | 209 |
| Итого по сельсовету | 406 | 1301 | 733 | 2440 |

Данные показатели характеризуют не очень высокий уровень детской возрастной группы, однако трудоспособное население занимает в общей численности значительную величину, что может послужить хорошим фактором в дальнейшем положительном изменении возрастной структуры населения.

При определении прогнозной численности населения на 1 очередь и на расчетный срок, учитывалась реальная динамика демографических процессов в предшествующий период и возможное ее изменение ее в будущем, а также влияние на эту динамику социально-экономических процессов, которые могут иметь место в прогнозируемом порядке.

Нф - фактическая численность населения, тыс. чел.

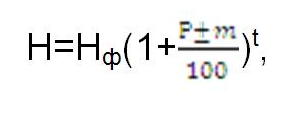
Р - коэффициент среднегодового ее естественного прироста, %

m – Коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции,%

t – Расчетный период прогноза, лет

t 1 очередь – 2020 год

t расчетный срок – 2035 год



Движение населения внутри сельсовета было обусловлено в первую очередь административными преобразованиями, изменениями в группировке населенных пунктов. Поэтому в расчетах принимается средний показатель по сельсовету, равный среднему показателю по Туймазинскому району.

***3.4.2. Социальная сфера***

Социальная инфраструктура Верхнебишиндинского сельского поселения представлена сферами дошкольного и среднего образования, учреждениями здравоохранения, досуга, а также торговли.

Дошкольное образование в Верхнебишиндинском сельском поселении обеспечивают 2 детских сада в селе Верхние Бишинды и в селе Нижние Бишинды.

Среднее образование в сельском поселении обеспечивается средними школами в селе Верхние Бишинды и в селе Нижние Бишинды.

Опорный пункт полиции, обслуживающий сельское поселение Верхнебишиндинский сельсовет, расположен в п.Субханкулово.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в селах Верхние Бишинды, Нижние Бишинды и Новые Бишинды.

В селе Верхние Бишинды расположено здание администрации, при котором имеется пождепо на две пожарные машины, также в селе имеется общественная столовая на 25 мест.

В с. Нижние Бишинды в здании ФАП расположены дополнительно отделения почты и Сбербанка, а также отделение ветеринарной клиники (1ветиринарный врач).

В селах Верхние Бишинды и Нижние Бишинды в зданиях сельских клубов расположены библиотеки.

В с. Новые Бишинды здание ФАП совмещено с сельским клубом и библиотекой.

Учреждения религии расположены в селах Верхние Бишинды, Нижние Бишинды, Новые Бишинды (новая мечеть - построена в 2014 г.)

Из д. Мулла-Камыш, д. Самсыково и д. Имангулово детей возят в школу и в детский сад в с. Серафимовский.

Из д. Липовый Ключ детей возят в школу и дет.сад в Нижние Бишинды и в с. Серафимовский.

Сфера торговли представлена магазинами в селе Верхние Бишинды (1 магазин), селе Нижние Бишинды (2 магазина), селе Новые Бишинды (1 магазин) и в деревне Имангулово (1 магазин): магазин РайПО, Магазин «Тан», ООО «Наз», Магазин «Юлдаш» , магазин в здании автозаправочной станции   
« Башнефтегаз» ООО «Башнефтегазопоставка », ООО «Кафе Ашхана», ООО « Кафе Магсум», ООО «Юниверстрой» - Гостиничный комплекс и кафе.

3.5. Экономический потенциал

Численность трудоспособного населения Верхнебишиндинского сельского поселения составляет 1301 человек.

На территории поселения имеются промышленные предприятия:

АНК «Башнефть» (цех по добычи нефти №3, цех по подготовке и перекачки нефти), ООО «Экосистемз» (автомобильная газовая заправочная станция №7), ОАО «Башкирефтепродукт» (автозаправочная станция), Туймазинский филиал ООО «СервисАвтоПром» (газозаправочная станция), ООО «БРС –Терм», Бишиндинское участковое лесничество ГУП « Туймазинское лесничество», ООО «Троицклес», МУП «Туймазыкоммун-водоканал» (Бишиндинская водонасосная станция, Имангуловская водонасосная станция).

Сельскохозяйственным производством заняты: ООО «Бишинды», Нижнебишиндинское отделение ООО КХ «Куш-Буляк», ИП Гайнаншин (овощеводство), ООО «Тугыз-Каран».

В настоящее время на территории Верхнебишиндинского сельсовета размещаются производственные и сельскохозяйственные предприятия, которые представлены в таблице №1.1.3.

Основные виды деятельности предприятий это:

- перерабатывающая промышленность;

- пищевая промышленность;

- нефтедобыча;

- обслуживание и ремонт электросетей, транспорта, газовых сетей и т.д

- сельскохозяйственные предприятия направленные на обеспечение населения мясными продуктами.

3.6. Безопасность

***3.6.1. Возможные ЧС техногенного характера***

На основании данных отдела ГО и ЧС Туймазинского района Республики Башкоротостан на территории Верхнебишиндинского сельского поселения предприятия, производящие, хранящие и использующие в технологическом цикле радиоактивные вещества, отсутствуют. Основным источником радиационной опасности для населения могут быть радиоактивные вещества, транспортируемые транзитом через территорию поселения или вблизи ее.

Основными причинами пожаров на территории Верхнебишиндинского сельского поселения являются:

* несоблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации печей и дымоходов;
* большое количество ветхого жилья, оборудованного электропроводкой, не соответствующей современным требованиям эксплуатации и пожарной безопасности;
* большая захламлённость производственных, хозяйственных и жилых территорий, неправильное хранение легковоспламеняющихся веществ и материалов;
* нарушение правил пользования открытым огнем и сварочным оборудованием;
* поджоги.

Большая часть пожаров происходит в жилом секторе.

В настоящее время на территории Верхнебишиндинского поселения сложилась неблагоприятная обстановка в обеспечении пожарной безопасности, а именно:

* не обустроено наружное противопожарное водоснабжение;
* не хватает пожарных водоемов;
* у естественных водоисточников отсутствуют оборудованные твердым покрытием и площадками (пирсами) подъезды для заправки пожарных машин в любое время года;
* отсутствуют в необходимом количестве переносные пожарные помпы;
* не решен вопрос по предотвращению лесных пожаров и защиты населенных пунктов от них.

На основании генерального плана необходимо предусмотреть выделение денежных средств на выполнение следующих мероприятий на территории сельского поселения:

* устройство дополнительных пожарных водоёмов;
* организация закрепления и систематическое обслуживание пожарных водоёмов;
* устройство пирсов на естественных водных источниках;
* строительство наружного противопожарного водопровода;
* обеспечение возможности подъезда пожарных машин к каждому жилому дому Верхнебишиндинского поселения, в том числе на проектируемой территории;
* приобретение дополнительных пожарных машин и переносных помп;
* организация и содержание добровольных пожарных дружин во всех населенных пунктах сельского поселения;
* организация работ по ремонту печей и дымоходов в муниципальных жилых домах и в частных домах, где проживают инвалиды и пенсионеры;
* изготовление и размещение агитационной печатной продукции, направленной на профилактику пожаров в жилищном фонде.

Возникновение ДТП и аварийных ситуаций вероятно при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Рекомендуется реконструкция улично-дорожной сети на территории поселения с реконструкцией перекрестков, с созданием разгрузочных полос движения, заездных карманов и площадок ожидания.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления, нефтепроводы, линии электропередач 35 кВ и 110 кВ. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии необходимо осуществление мероприятий в соответсвии с «Правилами технической эксплуатации магистральныйх газопроводов» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов», соблюдение охранных зон линейных объектов.

***3.6.2. Возможные ЧС природного характера***

Климат поселения умеренно континентальный с суровой и продолжительной зимой и теплым летом. Наиболее опасными метеорологическими явлениями на территории Верхнебишиндинского сельского поселения являются:

* туманы;
* грозы;
* шквалистые ветры (возможность ураганов);
* заморозки;
* гололед;
* снегопады.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций: ДТП, аварий на инженерных коммуникациях и проч.

Сильные туманы вызывают затруднения в работе всех видов транспорта, что повышает риск возникновения ДТП. Во время грозы наибольшую опасность представляют молнии, удары молний могут вызвать пожары, повредить линии электропередачи, нарушить движение электропоездов, поразить людей. Шквалистые ветры приводят к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи электропередач, повалу деревьев, нагону воды, повреждению сельскохозяйственных культур, затруднениям в работе транспорта, строительства, переносу почвы, снега. Ураганы приводят к опустошительным разрушениям. Воздействие таких природных явлений, как заморозков, приводит к повреждению или гибели сельскохозяйственных культур. Гололед может вызвать травмы населения, затруднения в работе транспорта, в результате чего повышается возможность возникновения ДТП. В результате сильных снегопадов в короткий промежуток времени, возможно, образование снежных заносов на дорогах, обрыв телефонных линий и ЛЭП, в итоге может быть нарушено сообщение между населенными пунктами, электроснабжение и нормальное обеспечение жизнедеятельности людей.

Для предотвращения ЧС природного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

* заблаговременное оповещение населения об опасных метеорологических явлениях;
* регулярное эксплуатационное обслуживание, в том числе сезонная подготовка дорожной сети района и улиц в населенных пунктах;
* посадка лесонасаждений для защиты автомобильных и железных дорог, использование снегозащитных средств (решетчатых щитов, заборов и т.д.)
* контроль над состоянием и своевременный ремонт инженерных коммуникаций;
* применение громоотводов и молниезащиты на зданиях и сооружениях;
* создание резервов материально-технических средств для ликвидации опасных метеорологических явлений.

К опасным геологическим явлениям на территории Верхнебишиндинского поселения относятся:

* оврагообразование;
* осыпные и оползневые процессы;
* заболоченность;
* процессы подтопления.

Процесс оврагообразования обусловлен отсутствием организации поверхностного стока, что формирует расчлененность территории ложбинами, балками и оврагами. Крутые склоны оврагов в черте населенных пунктов предусматривается укрепить путем залужения и посадки лесных насаждений и кустарника. В случае особенно крутых (более 25° - 35°) и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом, затем поверхность укрепляется железобетонными дырчатыми плитами с посадкой в ячейки растений с развитой корневой системой. На более пологих склонах предусматривается залужение, посадки кустарника.

В совокупности указанные мероприятия позволят стабилизировать крутые склоны и предотвратить образование оползней и промоин. На отдельных обнаженных участках склонов оврагов и крутых склонов водораздельного плато и аллювиальной равнины развиты мелкие осыпи песка и щебня, небольшие оползни и оплывины глинистых пород.

Опасными природными объектами являются реки, в зоне затопления в весенний паводок оказывается часть территории населенных пунктов. Количество объектов и населения, попадающих в зону затопления и гидрометеорологические данные приведены в ниже следующей таблице.

Таблица 3.6.1 Сведения о населенных пунктах, жилых домах, объектах хозяйствования и соцкультбыта, количестве населения, попадающих в зону возможного затопления (подтопления) в период весеннего паводка, расположенных на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Населенный пункт | Количество объектов | | | | количество населения |
| всего | жилых домов | хозяйствования | соц  культ  быта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Верхние Бишинды | 15 | 14 | 1 | - | 52 |
| 2 | с.Новые Бишинды | 4 | 4 | - | - | 13 |
| 3 | д. Самсык | 8 | 8 | - | - | 12 |
| 4 | с. Нижние Бишинды | 15 | 15 | - | - | 23 |

Для предотвращения вышеперечисленных геологических явлений необходимо провести следующие мероприятия:

* выполнение комплекса работ по постоянному мониторингу экзогенных геологических процессов;
* формирование прогнозов их развития по выделению опасных зон;
* посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посадкой многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов;
* отвод поверхностных вод с поверхности оползневого участка с помощью системы водоотводных канав, лотков и ограждающих валов;
* посадка древесной и кустарниковой растительности, разгрузка оползневых склонов путем перераспределения земляных масс (планировка, террасирование склона).
* выполнение мероприятий по защите территорий от затопления.

Для предотвращения ЧС необходимо соблюдать рекомендуемые регламенты использования зон специального назначения (таблицы 1.6.1 – 1.6.7)

Таблица 3.6.2. Регламенты использования санитарно-защитных зон предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | 2 | 3 |
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зовы, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индиви­дуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреж­дений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего поль­зования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных со­оружений для подготовки и хранения питьевой воды.  Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персона­ла, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управ­ления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные со­оружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения обще­ственного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины дою технического водоснабжения, | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная клас­сификация пред­приятий, соору­жений и иных объектов» |
|  | водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насоыные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. |  |

Отдельно выделяются санитарно-защитные зоны объектов нефтедобычи. По данным ОАО «Башнефть» санитарно-защитные зоны для объектов нефтедобычи устанавли­ваются от 50 до 300 м, согласно письма ОАО «Башнефть».

Таблица 3.6. 3. Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог и железнодорожных путей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На­звание зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы,  регулирующие разрешенное  использование |
| 1 | 2 | 3 |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивиду­альных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с норми­руемыми показателями качества среды обитания;  спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреж­дений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользо­вания;  объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Санитарный разрыв | оптовых складов про­довольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных соору­жений для подготовки и хранения питьевой воды.  Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного пер­сонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, науч­но-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные со­оружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения обще­ственного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. |  |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осу­ществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рек­ламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при нали­чии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дорога таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный  закон от 08.11.2007 N257  «Об автомо­бильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Фе­дерации и о вне­сении измене­ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 17.07. 2009 года) |

Таблица 3.6. 4. Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регу­лирующие раз­решенное исполь­зование |
| Скотомогильники | В 1000-метровой санитарно - защитной зоне скотомогильника (биотермиче­ской ямы) **запрещается** размещение жилых, общественных зданий, жи­вотноводческих ферм (комплексов), | Ветеринарно-санитарные пра­вила сбора, ути­лизации и унич­тожения биоло­гических отходов |
| запрещается **размещать** ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; |
| Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м. |
| \*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обра­титься в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначени­ем их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего за­хоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не ме­нее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод хими­ческими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения. |  |

Таблица 3.6.5. Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон магист­ральных трубопроводов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, ре­гулирующие разрешенное использование |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  - городов и других населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр. | СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы |
| Охранные юны трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  - возводить любые постройки и сооружения,  - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удоб­рения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,  - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,  - размещать сады и огороды;  - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, шганировку грунта, др.;  - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геоде­зические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охра­ны магист­ральных трубо­проводов |

Устанавливаемые параметры санитарно-защитных зон от объектов промышленности, сельского хозяйства, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Таблица 3.6.6. Регламенты использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешен­ное использование |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:  1) использование сточных вод для в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Феде рации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов | Ст.65 ВК РФ и  ФЗ от 21.10.2013 №282-фз |
| Водоохранная зона | на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 191 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из | ФЗ от 21.10.2013 №282-фз |
| Водоохранная зона | водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. | ФЗ от 21.10.2013 №282-фз |
| Прибрежная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установ­ленными для водоохранной зоны ограничениями запреща­ются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

Таблица 3.6.7. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зо­ны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы,  регулирующие разрешенное  использование |
|  | В пределах I пояса запрещается:  посадка высокоствольных деревьев, все виды строи­тельства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водо­проводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопрово­дов различного назначение хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, при­менение ядохимикатов и удобрений. |  |
| 3CO источни­ков питьевого водоснабжения | Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему быто­вой или производственной канализации или на мест­ные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  **В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:** бурение новых скважин и новое строительство, свя­занное с нарушением почвенного покрова (произво­дится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора;  закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработ­ки недр земли;  размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минераль­ных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  размещение кладбищ, скотомогильников, нолей ассе­низации, полей фильтрации, навозохранилищ, силос­ных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.объектов, обусловливающих опас­ность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;  рубка леса главного пользования  **В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объ­ектов допускается только при использовании за­щищенных подземных вод,** при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государст­венного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-а «Зоны санитарной охраны источни­ков водоснабжения и водо­проводов питьевого назначе­ния», 2002 г. |

Таблица 3.6.8.Регламенты использования территории, подверженных опасным геологи­ческим процессам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные до­кументы, регули­рующие разре­шенное использо­вание |
| Зоны подтоп­ления | При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления и подтопления долж­на предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.  Запрещается:-  нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;  -выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;  -подрезка склонов, разработка карьеров местных ма­териалов в водоохранной зоне водотоков;  -деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;  -загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельско­хозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных забо­леваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами | СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопле­ния и подтопления» |
| Территории, подверженные карстовым процессам | при проектировании и строительстве зданий в зонах потенциального карстообразования должна преду­сматриваться инженерная защита территории застрой­ки от карстообразования.  требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, харак­тера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидро­геохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседа­ниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений. | СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геоло­гических процессов. Основные положения проектирования» |
| Зоны эрозион­ных  процес­сов | При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна преду­сматриваться инженерная защита территории застрой­ки от этих опасных геологических явлений. Необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. |

3.7. Планировочные ограничения для развития населенных пунктов.

С учетом природных и техногенных факторов проектом предлагается зонирование территории на три категории:

– территории, не подлежащие градостроительному освоению;

– территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями;

– территории, благоприятные для градостроительного освоения.

***3.7.1. Территории, не подлежащие градостроительному освоению***

Природные ограничения для хозяйственного освоения:

Прибрежные защитные полосы водных объектов,

Зоны возможного затопления (подтопления) в период весеннего паводка.

Зоны существующих зеленых насаждений:

Зоны санитарной охраны предприятий и сооружений:

Границы санитарной охраны газораспределительных сетей:

1 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод

Границы санитарной охраны намечаемой на перспективу промзоны:

***3.7.2. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями***

Водоохранные зоны водных объектов

II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод

Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов.

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

– санитарно-защитная зона кладбищ

– санитарно-защитная зона скотомогильника

IV. Цели и задачи территориального планирования

4.1. Градостроительный анализ Верхнебишиндинского сельского поселения

Верхние Бишинды

Село Верхние Бишинды - административный и социальный подцентр сельского поселения, а также аграрный центром сельского поселения. Село Верхние Бишинды является основной селитебной территорией сельского поселения, здесь проживают около 30 % населения. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Отдельно стоящие здания объектов социального, делового и коммунального назначения включены в зону жилой застройки, общественная зона также выделяются в центре села.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи села с городом Туймазы, городом Октябрьский и другими населенными пунктами Верхнебишиндинского сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы и города Октябрьский, на предприятиях вблизи села.

Нижние Бишинды

Аграрный центр. Здесь проживает большая часть населения: около 32% населения. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на сельскохозяйственных предприятиях вблизи села, на предприятиях города Туймазы, села Гафурово, села Старые Туймазы.

Новые Бишинды

Аграрный центр. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы, на сельскохозяйственных предприятиях вблизи села.

Липовый Ключ

Рядовой населенный пункт. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи с административным подцентром с.Верхние Бишинды, с.Нижние Бишинды, районным центром – городом Туймазы.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы, на сельскохозяйственных предприятиях села Нижние Бишинды, села Гафурово.

Куюктамак

Опорный населенный пункт, рекреационная зона. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Октябрьский, городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Октябрьский, города Туймазы, на сельскохозяйственных предприятиях близлежащих сел.

Имангулово

Опорный населенный пункт, рекреационная зона. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Октябрьский, городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятии ООО «БРС-ТЕРМ», на предприятиях города Октябрьский, города Туймазы, на сельскохозяйственных предприятиях близлежащих сел.

Мулла-Камыш

Опорный населенный пункт, рекреационная зона. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура плохо развита. Для обеспечения связи деревни с городом Октябрьский и городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения необходимо запроектировать строительство дороги (подъезда) от трассы М5 к деревне.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Октябрьский, города Туймазы, села Серафимовский, на сельскохозяйственных предприятиях близлежащих сел.

Самсыково

Рядовой населенный пункт. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи с административным подцентром с.Верхние Бишинды, с.Нижние Бишинды, с.Серафимовский, районным центром – городом Туймазы, городом Октябрьский.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы, села Серафимовский, на сельскохозяйственных предприятиях села Нижние Бишинды, села Гафурово.

Бересклетовского хозяйства

Опорный населенный пункт, рекреационная зона. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Октябрьский, городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

В населенном пункте газоснабжение отсутствует.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Октябрьский, села Серафимовский, на сельскохозяйственных предприятиях близлежащих сел.

Каран-Бишинды

Рядовой населенный пункт. Границы деревни примыкают к границам административного подцентра с.Верхние Бишинды. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи с административным подцентром с.Верхние Бишинды, с.Нижние Бишинды, городом Туймазы.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы, на сельскохозяйственных предприятиях села Верхние Бишинды, села Нижние Бишинды.

Межселенные территории

На межселенных территориях расположены, зоны сельскохозяйственного использования и промышленно-комунальные зоны.

4.2. Цели и принципы территориального развития сельского поселения

Органы местного самоуправления Верхнебишиндинского сельского поселения сталкиваются с несколькими принципиальными вызовами, преодоление которых необходимо для устойчивого развития поселения.

**Экологический вызов.** На территории сельского поселения находятся промышленные и сельскохозяйственные предприятия. Через территорию сельского поселения проходит дорога Федерального значения – М5 («Урал»). Данные объекты оказывают воздействие на экологическую ситуацию как в поселении, так и в районе. Органы местного самоуправления сельского поселения и муниципального района должны способствовать уменьшению негативной антропогенной нагрузки на окружающую среду.

**Экономический вызов.** В настоящее время экономическая структура сельского поселения представляется сбалансированной: в сельском поселении расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия. Органы местного самоуправления сельского поселения должны способствовать развитию всех составляющих местного экономического развития.

**Инфраструктурный вызов.** Образовательная инфраструктура, инфраструктура сфер здравоохранения и общественной безопасности нуждаются в улучшении и не соответствуют высокому экономическому потенциалу территории. В улучшении также нуждаются дорожная инфраструктура.

**Геоэкономический вызов.** Верхнебишиндинское сельское поселение выполняет функцию аграрного, рекреационного центра Туймазинского района. Верхнебишиндинское поселение должно эффективно развивать местную жилую, инженерную, рекреационную и социальную инфраструктуры.

4.3. Задачи территориального планирования

Таблица 2.3.1. Цели и задачи развития поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Цели | Задачи |
| Развитие местной экономики | Развитие промышленного и сельскохозяйственного производства.  Содействие развитию предпринимательства в рекреационной и сельскохозяйственной сферах. |
| Развитие местной инфраструктуры | Создание сети уличного освещения на территории населенных пунктов.  Асфальтирование и благоустройство дорог внутри населенных пунктов.  Обеспечение 100% газификации жилищного фонда населенных пунктов сельского поселения.  Обеспечение объектами культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания |
| Развитие жилой инфраструктуры | Выделение новых зон жилищного строительства вблизи с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Куюктамак, д. Имангулово, д. Мулла-Камыш, д. Самсыково, с. Новые Бишинды, д. Бересклетовского Хозяйства, д. Каран-Бишинды.  Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ населенных пунктов и установление их в натуре. |
| Сохранение благоприятной экологической обстановки | Организация СЗЗ существующих и вновь создаваемых предприятий.  Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.  Организация скотомогильников по типу ямы Беккера. |

V. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

5.1. Развитие инфраструктуры и пространственной организации территории

5.1.1. Система расселения

Планировочно-коммуникационные оси поселения формируются по транспортному коридору в направлениях Туймазы – Новые Бишинды - Октябрьский и Туймазы - Серафимовский (основная планировочная ось).

Вдоль основной планировочной оси расположены крупнейшие населенные пункты сельского поселения с. Нижние Бишинды, с. Верхние Бишинды.

Природный каркас поселения включает в себя систему лесов, экологических коридоров вдоль рек и ручьев. Леса в границах Верхнебишиндинского сельского поселения выполняют средостабилизирующую функцию для территории Туймазинского городского поселения.

Населенные пункты Верхнебишиндинского сельского поселения отнесены к категории развиваемых.

Развиваемые населенные пункты – эти населенные пункты могут стать «точками роста» сельского поселения, имеют наиболее высокий социальный, экономический потенциал. Здесь целесообразно первоочередное развитие инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного строительства, благоустройства.

Таблица 5.1.1. Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Население, чел. | | | | |
| 2014 г. | 1 оч 2025 г. | РС 2040г. | на перспективу | |
| 1 оч 2025 г. | РС 2040г. |
| с. Верхние Бишинды | 744 | 773 | 819 | 799 | 1204 |
| с. Нижние Бишинды | 787 | 818 | 866 | 1716 | 1818 |
| д. Липовый Ключ | 109 | 113 | 120 | 290 | 474 |
| д. Куюктамак | 45 | 47 | 50 | 113 | 105 |
| д. Имангулово | 109 | 113 | 120 | 149 | 195 |
| д. Мулла-Камыш | 50 | 52 | 55 | 129 | 244 |
| д. Самсыково | 96 | 100 | 106 | 179 | 250 |
| д. Новые Бишинды | 272 | 283 | 299 | 311 | 407 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 19 | 20 | 21 | 54 | 49 |
| д. Каран-Бишинды | 209 | 217 | 230 | 420 | 1091 |
| Итого по Верхнебишиндинскому с/с | 2440 | 2535 | 2683 | 4160 | 5837 |

Таблица 5.1.2. Система расселения Верхнебишиндинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Характеристика населенного пункта | Центр обслуживания |
| с. Верхние Бишинды | **Центр местной системы - развиваемый** | с. Верхние Бишинды |
| с. Нижние Бишинды | **Подцентр местной системы расселения - развиваемый** | с. Верхние Бишинды |
| д. Липовый Ключ | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Куюктамак | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Имангулово | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Мулла-Камыш | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Самсыково | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Новые Бишинды | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Бересклетовского хозяйства | развиваемый | с. Верхние Бишинды |
| д. Каран-Бишинды | развиваемый | с. Верхние Бишинды |

5.1.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения

Генеральным планом предусмотрено расширение селитебной территории сельского поселения, что происходит за счет перевода земель в земли населенных пунктов. На развитие населенных пунктов требуется 385,44 га. . 39,2 га выводятся за границы населенных пунктов. Площадь населенных пунктов увеличиваются на 346,2 га

Таблица 5.1.3. Резервируемые земли

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое использование | Площадь (га) |
| Жилая застройка | 209,3 |
| Общественная застройка | 20,72 |
| Парки, скверы | 63,44 |
| Земли промышленности | 2,4 |
| Прочие | 89,58 |
| Итого | 385,44 |

Таблица 5.1.4. Резервируемые земли для развития населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Категория переводимой земли | Площадь  земельного участка в кв. м. | Кадастровая стоимость земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка (руб./кв.м.) | Примечания |
|  | Нижние Бишинды | | | | | |
| 1 | 02:46:130208:7 | н у | 5520348 | 12 420 783,00 | 2,25 | р |
| 2 | 02:46:130204:151 | с/х | 27024 | нет данных |  |  |
| 3 | 02:46:000000:1381 | н у | 136146 | 462 896,00 | 3,40 | р |
| 4 | 02:46:130108:39 | н у | 1722568 | 3 290 104,88 | 1,91 | р |
| 5 | 02:46:000000:5929 | с/х | 19514 | нет данных |  |  |
| 6 | 02:46:000000:1062 | с/х | 159563 | 542 514,20 | 3,40 |  |
| 7 | 02:46:130208:60 | с/х | 24340 | 54 765,00 | 2,25 |  |
| 8 | 02:46:130209:33 | с/х | 1999 | 3 618,19 | 1,81 |  |
| 9 | 02:46:130209:23 | с/х | 2200 | 3 982,00 | 1,81 |  |
| 10 | 02:46:130209:19 | с/х | 1999 | 3 618,19 | 1,81 |  |
| 11 | 02:46:130209:79 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 12 | 02:46:130209:21 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 13 | 02:46:130209:53 | с/х | 1999 | 3 618,19 | 1,81 |  |
| 14 | 02:46:130209:84 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 15 | 02:46:130209:81 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 16 | 02:46:130209:45 | с/х | 1696 | 3 069,76 | 1,81 |  |
| 17 | 02:46:130209:49 | с/х | 1696 | 3 069,76 | 1,81 |  |
| 18 | 02:46:130209:83 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 19 | 02:46:130209:37 | с/х | 2150 | 3 891,50 | 1,81 |  |
| 20 | 02:46:130209:78 | с/х | 2150 | 3 891,50 | 1,81 |  |
| 21 | 02:46:130209:25 | с/х | 1999 | 3 618,19 | 1,81 |  |
| 22 | 02:46:130209:71 | с/х | 1999 | 3 618,19 | 1,81 |  |
| 23 | 02:46:130209:29 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 24 | 02:46:130209:39 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 25 | 02:46:130209:67 | с/х | 1748 | 3 163,88 | 1,81 |  |
| 26 | 02:46:130209:51 | с/х | 1745 | 3 158,45 | 1,81 |  |
| 27 | 02:46:130209:35 | с/х | 1700 | 3 077,00 | 1,81 |  |
| 28 | 02:46:130209:31 | с/х | 1995 | 3 610,95 | 1,81 |  |
| 29 | 02:46:130209:55 | с/х | 1798 | 3 254,38 | 1,81 |  |
| 30 | 02:46:130209:17 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
| 31 | 02:46:130209:27 | с/х | 1750 | 3 167,50 | 1,81 |  |
| 32 | 02:46:130209:61 | с/х | 1844 | 3 337,64 | 1,81 |  |
| 33 | 02:46:130209:63 | с/х | 1842 | 3 334,02 | 1,81 |  |
| 34 | 02:46:130209:65 | с/х | 1849 | 3 346,69 | 1,81 |  |
| 35 | 02:46:130209:69 | с/х | 1843 | 3 335,83 | 1,81 |  |
| 36 | 02:46:130209:41 | с/х | 2091 | 3 784,71 | 1,81 |  |
| 37 | 02:46:130209:43 | с/х | 1842 | 3 334,02 | 1,81 |  |
| 38 | 02:46:130209:47 | с/х | 2087 | 3 772,47 | 1,81 |  |
| 39 | 02:46:130209:57 | с/х | 1844 | 3 332,21 | 1,81 |  |
| 40 | 02:46:130209:59 | с/х | 1842 | 3 334,02 | 1,81 |  |
| 41 | 02:46:130209:73 | с/х | 1889 | 3 419,09 | 1,81 |  |
| 42 | 02:46:130209:97 | с/х | 1821 | 6 191,40 | 3,40 |  |
| 43 | 02:46:130209:82 | с/х | 2000 | 3 620,00 | 1,81 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Каран Бишинды |  |  |  |  |  |
| 44 | 02:46:000000:1090 | с/х | 5634279 | 19 156 548,60 | 3,40 | р |
| 45 | 02:46:130604:40 | н у | 1503994 | 5 113 579,60 | 3,40 | р |
| 46 | 02:46:130604:42 | н у | 284980 | 968 932,00 | 3,40 | р |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Верх Бишинды |  |  |  |  |  |
| 47 | 02:46:000000:1057 | с/х | 2912779 | 9 903 448,60 | 3,40 | р |
| 48 | 02:46:000000:1058 | с/х | 170197 | 170 197,20 | 1,00 | р |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Новые Бишинды |  |  |  |  |  |
| 49 | 02:46:000000:1390 | с/х | 338180 | 1 149 812,00 | 3,40 | р |
| 50 | 02:46:000000:1389 | с/х | 433825 | 1 475 005,00 | 3,40 | р |
| 51 | 02:46:130603:76 | з пр. | 4714 | 16 027,60 | 3,40 | р |
| 52 | 02:46:130603:78 | з пр. | 4099 | 13 936,60 | 3,40 |  |
| 53 | 02:46:000000:1386 | з пр. | 7532 | 25 608,80 | 3,40 |  |
| 54 | 02:46:130602:113 | з.п. | 2003 | 171 256,50 | 85,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Липовый ключ |  |  |  |  |  |
| 55 | 02:46:130303:36 | н у | 935379 | 1 693 035,99 | 1,81 | р |
| 56 | 02:46:000000:1070 | с/х | 8728962 | 29 678 470,80 | 3,40 | р |
| 57 | 02:46:000000:1066 | с/х | 69364 | 235 837,60 | 3,40 | р |
| 58 | 02:46:130301:111 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
| 59 | 02:46:130301:110 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
| 60 | 02:46:130301:104 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
| 61 | 02:46:130301:105 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
| 62 | 02:46:130301:106 | з пр. | 14 | 25,34 | 1,81 |  |
| 63 | 02:46:130301:108 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Куюктамак |  |  |  |  |  |
| 64 | 02:46:150101:1039 | с/х | 2135313 | 7 260 064,20 | 3,40 | р |
| 65 | 02:46:150101:134 | н у | 74948954 | 33 502 182,44 | 0,45 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Имангулово |  |  |  |  |  |
| 66 | 02:46:000000:1101 | с/х | 762099 | 2 591 136,60 | 3,40 | р |
| 67 | 02:46:000000:6467 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 68 | 02:46:000000:6468 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 69 | 02:46:000000:6469 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 70 | 02:46:000000:6470 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 71 | 02:46:000000:6471 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 72 | 02:46:000000:6472 | н у | 4 | 16,96 | 4,24 |  |
| 73 | 02:46:130702:107 | н у | 4 | 335,36 | 83,84 |  |
| 74 | 02:46:130702:119 | н у | 4 | 335,36 | 83,84 |  |
| 75 | 02:46:130702:106 | н у | 11 | 922,24 | 83,84 |  |
| 76 | 02:46:000000:1391 | с/х | 518461 | 1 762 767,40 | 3,40 | р |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бересклет |  |  |  |  |  |
| 77 | 02:46:150301:241 | с/х | 81439643 | 36 403 520,42 | 0,45 | р |
| 78 | 02:46:150301:277 | з пр. | 17300 | 38 925,00 | 2,25 | р |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мулла-Камыш |  |  |  |  |  |
| 79 | 02:46:130501:61 | с/х | 321335 | 1 092 539,00 | 3,40 | р |
| 80 | 02:46:130501:149 | н у | 1260000 | 1 260 000,00 | 1,00 | р |
| 81 | 02:46:130501:148 | н у | 902773 | 1 724 439,68 | 1,91 | р |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Самсыково |  |  |  |  |  |
| 82 | 02:46:130403:76 | з пр. | 4 | 7,24 | 1,81 |  |
| 83 | 02:46:000000:1075 | с/х | 3419122 | 11 625 014,80 | 3,40 | р |
| 84 | 02:46:000000:6143 | с/х | 202907 | 689 883,80 | 3,40 | р |

р – раздел существующего участка

Таблица 5.1.4 а. Резервируемые земли сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода, га | Категория планируемого перевода | Кадастровая стоимость, руб/кв.м. | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект) |
|  | Нижние Бишинды |  |  |  |  |  |
| 1 | 02:46:130208:7 | 90,1 | земли населенных пунктов | 2,25 | пашня\* | жилая застройка, ОДЗ, СЗО, парк |
| 2 | 02:46:130204:151 | 2,7 | земли населенных пунктов | нет данных | земли общего пользования (кладбище) | мемориальный парк |
| 3 | 02:46:000000:1381 | 3,8 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище\* | жилая застройка, СЗО |
| 4 | 02:46:130108:39 | 4,9 | земли населенных пунктов | 1,91 | пастбище\*, автодорога\* | зона транспорта, жилая застройка |
| 5 | 02:46:000000:5929 | 1,95 | земли населенных пунктов | нет данных | иные виды использовании (автодорога) | жилая застройка |
| 6 | 02:46:000000:1062 | 15,95 | земли населенных пунктов | 3,40 | земли общего пользования | жилая застройка, ОДЗ |
| 7 | 02:46:130208:60 | 2,4 | земли населенных пунктов | 2,25 | иные виды использовании | сельскохозяйственное производство |
| 8 | 02:46:130209:33 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 9 | 02:46:130209:23 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 10 | 02:46:130209:19 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 11 | 02:46:130209:79 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 12 | 02:46:130209:21 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 13 | 02:46:130209:53 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 14 | 02:46:130209:84 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 15 | 02:46:130209:81 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 16 | 02:46:130209:45 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 17 | 02:46:130209:49 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 18 | 02:46:130209:83 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 19 | 02:46:130209:37 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 20 | 02:46:130209:78 | 0,22 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 21 | 02:46:130209:25 | 0,22 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 22 | 02:46:130209:71 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 23 | 02:46:130209:29 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 24 | 02:46:130209:39 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 25 | 02:46:130209:67 | 0,17 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 26 | 02:46:130209:51 | 0,17 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 27 | 02:46:130209:35 | 0,17 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 28 | 02:46:130209:31 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 29 | 02:46:130209:55 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 30 | 02:46:130209:17 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 31 | 02:46:130209:27 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 32 | 02:46:130209:61 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 33 | 02:46:130209:63 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 34 | 02:46:130209:65 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 35 | 02:46:130209:69 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 36 | 02:46:130209:41 | 0,21 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 37 | 02:46:130209:43 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 38 | 02:46:130209:47 | 0,21 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 39 | 02:46:130209:57 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 40 | 02:46:130209:59 | 0,18 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 41 | 02:46:130209:73 | 0,19 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
| 42 | 02:46:130209:97 | 0,18 | земли населенных пунктов | 3,40 | ЛПХ | жилая застройка |
| 43 | 02:46:130209:82 | 0,2 | земли населенных пунктов | 1,81 | ЛПХ | жилая застройка |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Каран Бишинды |  |  |  |  |  |
| 44 | 02:46:000000:1090 | 62,65 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня\* | жилая застройка, ОД, парк |
| 45 | 02:46:130604:40 | 2,8 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня\* | жилая застройка |
| 46 | 02:46:130604:42 | 1,4 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня\* | жилая застройка |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Верх Бишинды |  |  |  |  |  |
| 47 | 02:46:000000:1057 | 26,3 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня | жилая застройка |
| 48 | 02:46:000000:1058 | 0,5 | земли населенных пунктов | 1,00 | животноводство (пастбище) | ОД |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Новые Бишинды |  |  |  |  |  |
| 49 | 02:46:000000:1390 | 23,2 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня, пастбище | жилая застройка, ОДЗ, СЗО, парк |
| 50 | 02:46:000000:1389 | 15,96 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище, сады (забр.), пойма р.Бишиндинка | жилая застройка, ОДЗ, парк |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Липовый ключ |  |  |  |  |  |
| 51 | 02:46:130303:36 | 0,03 | земли населенных пунктов | 1,81 | пастбище\* | жилая застройка |
| 52 | 02:46:000000:1070 | 16,1 | земли населенных пунктов | 3,40 | пашня, пастбище | жилая застройка, ОДЗ, парк |
| 53 | 02:46:000000:1066 | 3,0 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище | жилая застройка |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Куюктамак |  |  |  |  |  |
| 54 | 02:46:150101:1039 | 0,1 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище | жилая застройка |
| 55 | 02:46:150101:134 | 0,1 | земли населенных пунктов | 0,45 | пастбище | жилая застройка |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Имангулово |  |  |  |  |  |
| 56 | 02:46:000000:1101 | 7,67 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище | жилая застройка, водоохранное озеленение |
| 57 | 02:46:000000:1391 | 6,68 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище, пойма р.Бишинды | жилая застройка, водоохранное озеленение |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бересклет |  |  |  |  |  |
| 58 | 02:46:150301:241 | 2,84 | земли населенных пунктов | 0,45 | пастбище, пойма р.Бишиндинка | жилая застройка, ОД, водоохранное озеленение |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мулла-Камыш |  |  |  |  |  |
| 59 | 02:46:130501:61 | 1,39 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище, лес | парк, жилая застройка |
| 60 | 02:46:130501:149 | 8,34 | земли населенных пунктов | 1,00 | пастбище\* | жилая застройка |
| 61 | 02:46:130501:148 | 1,22 | земли населенных пунктов | 1,91 | пастбище\* | жилая застройка |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Самсыково |  |  |  |  |  |
| 62 | 02:46:000000:1075 | 1,7 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище, пашня | жилая застройка |
| 63 | 02:46:000000:6143 | 0,5 | земли населенных пунктов | 3,40 | пастбище | жилая застройка |
| Всего | | 311,24 |  |  |  |  |

Таблица 5.1.5. Земли в границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего земель | | Земли жилой застройки | | | Земли общественно- деловой застройки | | Земли коммунальной застройки | |
| Кладбища | |
|
|
|
| сущ | пр | сущ | пр. 1 оч. | резерв | сущ | пр | сущ | пр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| с. Верхние Бишинды | 187,9 | 276,65 | 128,8 | 128,8 | (17,03) | 3,7 | (6,0) |  |  |
| 145,83 | 9,7 |
| с. Нижние Бишинды | 140,85 | 283,5 | 91,9 | (49,02) | (19,36) | 1 | (5,19) |  |  |
| 140,92 | 160,28 | 6,19 |
| д. Липовый Ключ | 39,47 | 71,8 | 22,2 | (8,44) | (11,72) |  | (1,5) |  |  |
| 31,11 | 43,31 | 1,5 |
| д. Куюк-Тамак | 30,14 | 32,05 | 17,2 | (2,77) | - |  | (0,5) | 0,2 | 0,2 |
| 19,97 | 19,97 | 0,5 |
| д. Имангулово | 45,14 | 64,20 |  | (7,08) | (3,27) |  | (1,75) |  |  |
| 24,5 | 31,58 | 29,24 | 1,75 |
| д. Мулла-Камыш | 24,3 | 41,04 | 15,9 | (3,6) | (6,88) |  | (1,05) | 0,3 | 0,4 |
| 19,5 | 26,37 | 1,05 |
| д. Самсыково | 23,12 | 25,93 | 15,4 | 15,4 | (2,02) |  | (0,8) |  |  |
| 17,42 | 0,8 |
| д. Новые Бишинды | 85,54 | 124,94 | 46,3 | (3,18) | (7,43) | 0,2 | (3,26) | 2 |  |
| 49,48 | 56,91 | 3,46 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 3,87 | 6,56 | 2,7 |  | (1,5) |  | (0,2)  0,2 |  |  |
| 2,7 | 4,2 |
| д. Каран-Бишинды |  |  | 27,0 | (12,8)  39,8 | (30,7)  70,6 |  | (0,47)  0,47 |  |  |
| Итого | 580,4 | 926,7 | 364,9 | (114,4) | (94,87) | 4,9 | (20,72) | 2,5 | 0,6 |
| 479,26 | 574,13 | 25,62 |

Таблица 5.1.5. Земли в границах населенных пунктов (продолжение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Земли с/х объектов | | Леса всех категорий | | Земли водного фонда | | Земли промышленности | |
| Парки | |
|
|
|
| сущ | пр | сущ | пр | сущ | пр | сущ | пр |
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| с. Верхние Бишинды | 0,7 | 0,8 |  | 15,5 | 1,2 | 1,2 |  |  |
|
| с. Нижние Бишинды |  | 4,5 |  | 7,6 | 0,5 | 0,5 |  |  |
|
| д. Липовый Ключ |  |  |  | 9,3 |  |  |  |  |
|
| д. Куюк-Тамак |  |  |  | 1,4 | 0,1 |  |  |  |
|
| д. Имангулово |  |  |  | 2,2 | 0,7 | 0,7 |  |  |
|
| д. Мулла-Камыш |  |  |  | 4,5 |  |  |  |  |
|
| д. Самсыково |  |  |  | 1,4 | 0,3 | 0,3 |  |  |
|
| д. Новые Бишинды |  |  |  | 20,9 | 1 | 1,3 |  |  |
|
| д. Бересклетовского хозяйства |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |
|
| д. Каран-Бишинды |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 0,7 | 5,3 |  | 62,04 | 3,9 | 3,9 |  |  |
|

(5,0) площадь увеличения (уменьшения)

5,0 итоговая площадь (существующая или проектируемая)

Основную селитебную нагрузку несут село Верхние Бишинды и село Нижние Бишинды. Село Верхние Бишинды сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений.

Генеральным планом предусмотрено строительство в с.Верхние Бишинды социального культурного центра (дом семейного досуга), совмещающего в себе магазин, отделение связи, кафе и т.д. Центр будет обслуживать жителей с. В.Бишинды, с.Нов.Бишинды, д. Каран-Бишинды.

В населенных пунктах сельского поселения формируются общественные зоны, в которой размещаются учреждения социального обслуживания населения.

Промышленная зона развивается вдоль основной планировочной оси.

Зона сельскохозяйственного производства формируется на территории сельскохозяйственных угодий.

Предполагаемое использование земельных ресурсов – выращивание сельскохозяйственных культур.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по защите водоохранних зон рек.

5***.1.3. Жилищное строительство***

Жилищный фонд Верхнебишиндинского сельсовета на 2014 год составляет 45,57 тыс.м2 общей площади, который представлен индивидуальными жилыми домами. Население, проживающее на данной территории, составляет 2440 человек. В настоящее время жилищная обеспеченность в Верхнебишиндинском сельском поселении составляет 18,6 м2 на человека. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности до 25 м2 на человека на 1 очередь строительства и до 30 м2 на человека на расчетный срок, в том числе и на существующее население.

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, комфортабельных сельских коттеджей.

На территории Верхнебишиндинского сельсовета получат развитие жилые зоны (инвестиционные площадки) индивидуального малоэтажного строительства.

Инвестиционная площадка — это территория, предназначенная для целевого освоения и перспективного развития; в данном случае - дополнительные земельные участки, предназначенные для привлечения населения с других населенных пунктов (города), с целью развития сельского поселения. Населенные пункты сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет являются экономически привлекательными и расположены в непосредственной близости от районного центра - г. Туймазы. Площадь, размер жилого фонда, а также численность населения инвестиционных площадок, численность населения общая с учетом естественного прироста населения и привлеченного населения для освоения инвестиционных площадок, по каждому населенному пункту представлены в таблице № 3.1.7.

В индивидуальном малоэтажном жилом фонде на 1 дом предлагается в среднем по 120,0 м2 общей площади с земельными участками от 1500 до 2000 м2. Всего предусмотрено на расчетный срок увеличение жилого фонда до 175 тыс.м2., в том числе 105 т. м2. на 1 очередь строительства

Из общего объема нового жилищного строительства предусмотренного на расчетный срок строительства планируется освоение жилых зон (инвестиционных площадок) индивидуального строительства – 94,53 т. м2, из них 40,59 т. м2 на 1 очередь строительства.

С учетом инвестиционных площадок население может составить 5837 человек, в том числе на первую очередь строительства 4160 человек,

в том числе:

- расселяемое существующее население для доведения обеспеченности жилым фондом на расчетный срок до 30 м2/чел - 921 человек;

- естественный прирост населения на расчетный срок – 243 человека, в том числе на первую очередь строительства 96 человек

- на инвестиционных площадках на расчетный срок - 3151 человек, в том числе на первую очередь строительства 1624 человек.

На новых площадках предусмотренных под индивидуальную застройку домами в среднем 120 м2 и с земельными участками 2000 м2 показатели плотности застройки, а это: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не превышают показателей 0,2 и 0,4 соответственно.

Таблица 5.1.6. Жилищный фонд требуемый на естественный прирост населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Население, чел. | | | Жилищный фонд, тыс м2 | | | | | | | Количество жилья, шт | | | | Площадь жилой застройки, га | | | |
| Сущ. | 1 оч. | Р.С. | Сущ. на ноябрь 2014 | 1 оч (25 м2) | | | РС (30м2) | | | Сущ. на 11. 2014 | требуемое по расчету на новое строительство (из расчета 120м2 на 1 дом) на | | | требуется по расчету (0,2 га на 1 дом), га | | Размещено под новое строительство | |
| Сущ. сохр | Нов. стр. | Итог на конец 1оч. | Сущ. сохр | Нов. стр. | Итог на конец РС. |
| 1 оч. | РС | итого к концу РС | 1 оч | РС | 1 оч | резерв |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 20 | 21 |
| с. Верхние Бишинды | 744 | 773 | 819 | 11,98 | 11,98 | 7,3 | 19,3 | 19,3 | 5,2 | 24,6 | 250 | 61 | 44 | 105 | 12,2 | 8,8 | - | 17,04 |
| с. Нижние Бишинды | 787 | 818 | 866 | 13,55 | 13,55 | 6,9 | 20,5 | 20,5 | 5,5 | 26,0 | 272 | 58 | 46 | 104 | 11,6 | 9,2 | 49,02 | 19,36 |
| д. Липовый Ключ | 109 | 113 | 120 | 1,66 | 1,66 | 1,2 | 2,8 | 2,8 | 0,8 | 3,6 | 43 | 10 | 7 | 17 | 2,0 | 1,4 | 8,44 | 11,72 |
| д. Куюктамак | 45 | 47 | 50 | 2,08 | 2,08 | 0,0 | 2,08 | 2,08 | 0,0 | 2,08 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 2,77 | 0,00 |
| д. Имангулово | 109 | 113 | 120 | 3,03 | 3,03 | 0,0 | 3,03 | 3,03 | 0,6 | 3,6 | 58 | 0 | 5 | 5 | 0,0 | 1,0 | 7,08 | 3,27 |
| д. Мулла-Камыш | 50 | 52 | 55 | 1,07 | 1,07 | 0,2 | 1,3 | 1,3 | 0,4 | 1,7 | 27 | 2 | 3 | 5 | 0,4 | 0,6 | 3,60 | 6,88 |
| д. Самсыково | 96 | 100 | 106 | 2,02 | 2,02 | 0,5 | 2,5 | 2,5 | 0,7 | 3,2 | 45 | 4 | 6 | 10 | 0,8 | 1,2 | - | 2,02 |
| д. Новые Бишинды | 272 | 283 | 299 | 5,87 | 5,87 | 1,2 | 7,1 | 7,1 | 1,9 | 9,0 | 114 | 10 | 16 | 26 | 2,0 | 3,2 | 3,18 | 7,43 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 19 | 20 | 21 | 0,57 | 0,57 | 0,0 | 0,5 | 0,5 | 0,1 | 0,6 | 11 | 0 | 1 | 1 | 0,0 | 0,2 | 0 | 1,5 |
| д. Каран-Бишинды | 209 | 217 | 230 | 3,75 | 3,75 | 1,7 | 5,4 | 5,4 | 1,5 | 6,9 | 68 | 14 | 12 | 26 | 2,8 | 2,4 | 12,8 | 30,70 |
| Итого по сельсовету | 2440 | 2536 | 2683 | 45,57 | 45,57 | 20,4 | 65,9 | 65,9 | 14,6 | 80,5 | 921 | 159 | 140 | 299 | 31,8 | 28,0 | 114,4 | 94,87 |

Таблица 5.1.7. Жилищный фонд, количество домов, численность населения с учетом инвестиционных площадок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Население, чел. | | | Площадь жилой застройки, га | | | | | | Количество участков (домов) на инвестиционных площадках (при площади 1 участка 0,2 га) | | жил.фонд на инвест.площадках, тыс.м2 (при площади 1 дома 120 м2) | | | Жил.фонд с учетом естественного прироста населения и инвестиционных площадок, тыс.м2 | | | Население, размещаемое на инвест.площадках, чел | | Население с учетом естественного прироста и миграции на инвест.площадки, чел. | |
| Сущ. | 1 оч. | Р.С. | требуется по расчету на естественный прирост населения | | Размещено под новое строительство | | Инвестиционные площадки | |
|
| 1 оч | РС | 1 оч | резерв | 1 оч | резерв | 1 оч | резерв | 1 оч | резерв | Общий на РС | 1 оч | на резервных территориях | к концу РС | 1 оч (при обеспеченности ж.ф. 25 м2/чел.) | к концу РС (при обеспеченности ж.ф. 30 м2/чел.) | 1 оч | РС |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| с. Верхние Бишинды | 744 | 773 | 819 | 12,2 | 8,8 | 13,27 | 26,96 | 1,07 | 18,16 | 5 | 91 | 0,64 | 10,89 | 11,54 | 19,97 | 16,14 | 36,11 | 26 | 385 | 799 | 1204 |
| с. Нижние Бишинды | 787 | 818 | 866 | 11,6 | 9,2 | 49,02 | 19,36 | 37,42 | 10,16 | 187 | 51 | 22,45 | 6,10 | 28,55 | 42,90 | 11,63 | 54,53 | 898 | 952 | 1716 | 1818 |
| д. Липовый Ключ | 109 | 113 | 120 | 2,0 | 1,4 | 9,38 | 11,72 | 7,38 | 10,32 | 37 | 52 | 4,43 | 6,19 | 10,62 | 7,25 | 6,97 | 14,22 | 177 | 354 | 290 | 474 |
| д. Куюктамак | 45 | 47 | 50 | 0,0 | 0,0 | 2,77 | 0,00 | 2,77 | 0,00 | 14 | 0 | 1,66 | 0,00 | 1,66 | 3,74 | 0,00 | 3,74 | 66 | 55 | 113 | 105 |
| д. Имангулово | 109 | 113 | 120 | 0,0 | 1,0 | 1,48 | 3,27 | 1,48 | 2,27 | 7 | 11 | 0,89 | 1,36 | 2,25 | 3,92 | 1,93 | 5,85 | 36 | 75 | 149 | 195 |
| д. Мулла-Камыш | 50 | 52 | 55 | 0,4 | 0,6 | 3,60 | 6,88 | 3,20 | 6,28 | 16 | 31 | 1,92 | 3,77 | 5,68 | 3,22 | 4,12 | 7,33 | 77 | 189 | 129 | 244 |
| д. Самсыково | 96 | 100 | 106 | 0,8 | 1,2 | 4,11 | 5,09 | 3,31 | 3,89 | 17 | 19 | 1,98 | 2,33 | 4,32 | 4,48 | 3,01 | 7,50 | 79 | 144 | 179 | 250 |
| д. Новые Бишинды | 272 | 283 | 299 | 2,0 | 3,2 | 3,18 | 7,43 | 1,18 | 4,23 | 6 | 21 | 0,71 | 2,54 | 3,25 | 7,78 | 4,43 | 12,22 | 28 | 108 | 311 | 407 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 19 | 20 | 21 | 0,0 | 0,2 | 1,65 | 0,00 | 1,65 | 0,00 | 7 | 0 | 0,84 | 0,00 | 0,84 | 1,34 | 0,13 | 1,47 | 34 | 28 | 54 | 49 |
| д. Каран-Бишинды | 209 | 217 | 230 | 2,8 | 2,4 | 11,24 | 37,00 | 8,44 | 34,60 | 42 | 173 | 5,07 | 20,76 | 25,82 | 10,49 | 22,23 | 32,72 | 203 | 861 | 420 | 1091 |
| Итого по сельсовету | 2440 | 2536 | 2683 | 31,8 | 28,0 | 99,70 | 117,71 | 67,90 | 89,91 | 338 | 450 | 40,59 | 53,94 | 94,53 | 105,10 | 70,59 | 175,69 | 1624 | 3151 | 4160 | 5837 |

***5.1.4. Транспортная инфраструктура***

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Туймазы, городом Октябрьский.

Дорожную сеть внутри населенных пунктов сельского поселения предлагается реконструировать, меняя дороги с грунтовым покрытием на асфальтовые дороги.

Автомобильный транспорт является главной составляющей транспортной системы Верхнебишиндинского сельского поселения. Цель развития сети автомобильных дорог – приведения ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения. Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах. Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжих частей и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей, но необходимо довести технические характеристики до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями и значениями автомобильных магистралей.

При проектировании автомобильных дорог предусмотрено строительство обходов населенных пунктов для пропуска транзитного транспорта. А именно, строительство дороги регионального значения - 3 категории, в обход с. Нижние Бишинды.

Учитывая техническое состояние транспортных сооружений, предлагается реконструкция этих сооружений находящихся в неудовлетворительном состоянии и строительство новых транспортных сооружений при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

На территории Туймазинского района разработана схема автомобильных дорог, которая обеспечит устойчивое функционирование в условиях чрезвычайных ситуациях.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории сельского поселения.

Автомобильная дорога федерального значения –М5 «Урал». Дорога 3-ей категории, протяженность дороги в границах сельского поселения – 23,1 км. На федеральном уровне предусмотрена реконструкция ав­томагистрали М-5 в части увеличения пропускной способности, повышения ско­ростей сообщения и безопасности движения транспорта.

Автомобильные дороги межмуниципального (межрайонного) значения

Автомобильная дорога с. Бишкураево – д. Аднагулово – с. Новые Бишинды протяженностью в границах сельского поселения – 10,6км. 4-ой категории продолжит функционировать до строительства скоростной дороги Челябинск-Самара по Варианту №2, а затем, назначение может поменяться до муниципальной (категории 2). Если скоростная дорога будет развиваться по Варианту №1, то статус дороги сохранится. В любом случае необходима реконструкция дороги, и при повышении категории, предусматриваются обходы населенных пунктов. Изменения трассы автомобильной дороги, вариант №2 прохождения трассы совпадет с трассой скоростной дороги.

Автомобильные дороги муниципального значения протяженностью 2,3 км 4 и 5 категории. По этим дорогам осуществляется связь между населенными пунктами, обеспечивают подъезды к населенным пунктам, к местам отдыха и рекреации. Проектом предлагается реконструкция этих дорог, с обязательным асфальтовым покрытием. Протяженность этих дорог увеличивается за счет обеспечения подъездов к новым объектам, вновь размещаемым, предлагаемым к размещению, в основном это объекты рекреации.

Таблица 5.1.8. Перечень автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Наименование участка автомобильной дорогии промежуточных населен­ных пунктов | Эксплуатационные километры | Протяженность, км | | | Категория |
| всего | в том числе | |
| с твердым покрытием | из них с асфальтобетонным |
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Межмуниципального **значения** | | | | | | |
| Бишкураево-Аднагулово-Новые Бишинды | Бишкураево-Туктагулово-Аднагулово-Субханкулово-Тимирово-Новые Бишинды | 0-44,0 | 44,0 | 44,0 | 34,9 | IV |
| Муниципального значения | | | | | | |
| Нижние Бишинды-Липовый Ключ |  | 2,6  0-2,6 |  |  | - | IV |
| Верхние Бишинды-Каран-Бишинды |  | 2  0-2 |  |  | - | V |

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования при уровне автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей в сельском поселении составит на конец расчетного срока 2 тыс. единиц.

Существующих АЗС из расчета одна колонка на 1200 автомобилей достаточно. Станций технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей потребуется 10 постов.

Станции технического обслуживания размещаются в промышленно коммунальных зонах населенных пунктов, на въездах и выездах населенных пунктов с учетом санитарных разрывов жилой и общественной застройки, а также на автомобильных дорогах регионального, межмуниципального и муниципального значения.

5***.1.5. Инженерная инфраструктура***

*Современное состояние водоснабжения.*

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Туймазинский район относится к частично обеспеченным по подземным источникам воды.

Централизованное водоснабжение в сельском поселении отсутствует. Обеспечение потребности в воде решается за счет одиночных скважин в личном подворье.

По бактериологическим и химическим показателям вода не отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

Также население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

*Проектные предложения.*

Нормы водопотребления и прочие расходы воды приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*.

В нормах учтены коммунальные нужды, расходы на местную промышленность и транспорт.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и общее водопотребление по району приведены в нижеследующих таблицах.

Расчеты расхода воды на тушение пожаров должны осуществляться по СНиП 2.04.02-84\* на следующих стадиях проектирования.

В настоящем проекте этот расход не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов идет за счет сокращения расхода воды на другие нужды, которые, как правило, превышают расход воды на тушение пожаров. Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, в баках водонапорных башен или в отдельных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

По данным проекта «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой», район относится к неблагополучным по качеству питьевой воды. Поэтому необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой:

охрана источников водоснабжения;

использование новых источников водоснабжения;

очистка и обеззараживание питьевой воды;

ревизия водопроводных сетей;

повышение эффективности лабораторного контроля.

В целом по сельскому поселению на расчетный срок водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и коммунальные нужды составит 1313 м3/сут, в том числе—350 м3/сут расходы воды на содержание домашнего скота.

*Источники водоснабжения.*

Для населенных пунктов принято автономное водоснабжение с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев и из родников.

Обеспечение потребности в воде населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в личном подворье.

На территории сельского поселения расположен водозабор «Бишиндинский, производительностью 5000 м3/сут, обепечивающий потребности в воде население п. Субханкулово Туймазинского района.

*Зоны санитарной охраны.*

Для предотвращения от возможных загрязнений источников водоснабжения предусматривается организация водоохранных зон.

В настоящее время на водозаборах имеется только 1-ый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО), где соблюдается режим и требования СНиН 2.04.02-84.

Граница 1-ого пояса устанавливается от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 50 м.

Границы для 2-ого 3-его поясов ЗСО устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора.

*Водоотведение.*

В настоящее время в сельском поселении Верхнебишиндинский сельсовет отсутствует централизованная система водоотведения. На жилых территориях сельского поселения действует выгребная система канализации. Далее из выгребов стоки вывозят ассенизационным транспортом на свалки твердых бытовых отходов, запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках, т.е. практически весь объем сточных вод сбрасывается на рельеф.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети», для застройки зданиями оборудованными внутренним водопроводом с газовыми водонагревателями.

Таблица 5.1.9.Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Кол-во населения, тыс. чел. | Среднесуточный  расход воды, м3/сут. |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 180 | 1204 | 271 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 386 | 1818 | 409 |
| д. Липовый Ключ | 290 | 65 | 474 | 107 |
| д. Куюктамак | 113 | 25 | 105 | 24 |
| д. Имангулово | 149 | 34 | 195 | 44 |
| д. Мулла-Камыш | 129 | 29 | 244 | 55 |
| д. Самсыково | 179 | 40 | 250 | 56 |
| д. Новые Бишинды | 311 | 70 | 407 | 92 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 | 12 | 49 | 11 |
| д. Каран-Бишинды | 420 | 94 | 1091 | 245 |
| Итого по сельсовету | 4160 | 936 | 5837 | 1313 |

На содержание домашнего скота и полив принимая 0,3 м. куб. из расчета на 5 чел.

Таблица 5.1.10.Расходы воды на содержание домашнего скота

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Кол-во населения, тыс. чел. | Среднесуточный  расход воды, м3/сут. |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 48 | 1204 | 72 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 103 | 1818 | 109 |
| д. Липовый Ключ | 290 | 17 | 474 | 28 |
| д. Куюктамак | 113 | 7 | 105 | 6 |
| д. Имангулово | 149 | 9 | 195 | 12 |
| д. Мулла-Камыш | 129 | 8 | 244 | 15 |
| д. Самсыково | 179 | 11 | 250 | 15 |
| д. Новые Бишинды | 311 | 19 | 407 | 24 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 | 3 | 49 | 3 |
| д. Каран-Бишинды | 420 | 25 | 1091 | 65 |
| Итого по сельсовету | 4160 | 250 | 5837 | 350 |

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор, а также забор с артезианских скважин, находящихся в ведении сельскохозяйственных предприятий. Объем водозабора определяется предприятиями сельскохозяйственной отрасли.

Система водоснабжения сельского поселения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная система – низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85\* на расчетный срок принимаются максимальное количество одновременных наружных пожаров в сельском поселении – 1, расход воды на один наружный пожар – 10 л/с.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается равным 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определя­ется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качество воды.

Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливают СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение.

Расходы сточных вод от населения приведены в таблице ниже. При определении расходов водоотведение принято равным водопотреблению. Неучтенные расходы приняты в количестве 5% от расхода сточных вод от населения.

Таблица 5.1.11.Объем образующихся сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Кол-во населения, тыс. чел. | Среднесуточный  расход воды, м3/сут. |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 189 | 1204 | 284 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 405 | 1818 | 429 |
| д. Липовый Ключ | 290 | 69 | 474 | 112 |
| д. Куюктамак | 113 | 27 | 105 | 25 |
| д. Имангулово | 149 | 35 | 195 | 46 |
| д. Мулла-Камыш | 129 | 30 | 244 | 58 |
| д. Самсыково | 179 | 42 | 250 | 59 |
| д. Новые Бишинды | 311 | 73 | 407 | 96 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 | 13 | 49 | 12 |
| д. Каран-Бишинды | 420 | 99 | 1091 | 258 |
| Итого по сельсовету | 4160 | 983 | 5837 | 1379 |

*Теплоснабжение.*

Теплоснабжение потребителей Верхнебишиндинского сельского поселения предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 250нм3/год на человека. Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 5.1.12. Расход газа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во населения, чел. | Расход газа, млн. нм3 в год | Кол-во населения, тыс. чел. | Расход газа, млн. нм3 в год |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 0,20 | 1204 | 0,30 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 0,43 | 1818 | 0,45 |
| д. Липовый Ключ | 290 | 0,07 | 474 | 0,12 |
| д. Куюктамак | 113 | 0,03 | 105 | 0,03 |
| д. Имангулово | 149 | 0,04 | 195 | 0,05 |
| д. Мулла-Камыш | 129 | 0,03 | 244 | 0,06 |
| д. Самсыково | 179 | 0,04 | 250 | 0,06 |
| д. Новые Бишинды | 311 | 0,08 | 407 | 0,10 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 | 0,01 | 49 | 0,01 |
| д. Каран-Бишинды | 420 | 0,11 | 1091 | 0,27 |
| Итого по сельсовету | 4160 | 1,04 | 5837 | 1,46 |

*Электроснабжение. Существующее положение.*

Потребителями электроэнергии в сельском поселении являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

Основным источником электроснабжения сельсовета является подстанция ПС 110/35/6кВ «Серафимовка» (2х16МВА).

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

С учетом перспективы роста электропотребления произведен расчет электропотребления на основании планов развития сельского хозяйства, перспективной численности населения, роста жилищного фонда и обеспеченности его инженерным оборудованием.

Таблица 5.1.13. Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-ая очередь | | Расчетный срок | |
| Нагрузка, кВт.  Сущ. положение (2010 г.) | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| **997,53** | **38,95** | **1036,48** | **100,4** | **1097,57** |

*Телефонизация.*

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Предварительное количество существующих и проектируемых телефонных номеров на расчетный срок по Верхнебишиндинскому сельскому поселению приведена в таблице 3.1.14.

Таблица 5.1.14. Количество абонентов по сельскому поселению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-ая очередь | | Расчетный срок | |
| Макс. кол-во абонентов  Сущ. положение (2010 г.) | Приращение | Всего | Приращение  (с учетом 1 оч.) | Всего  (с учетом 1 оч.) |
| **394** | **1092** | **1486** | **590** | **2076** |

5***.1.6. Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории проектируется для строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры, дорог, инженерных коммуникаций. На основе оценки рельефа, геологических, гидрологических условий и согласно принятым планировочным решениям инженерная подготовка территории сельского поселения заключается в выполнении следующих мероприятий:

Организация рельефа

Организация поверхностного стока

Благоустройство оврагов

Противоэрозионная обработка почвы

Защита территории от затопления и подтопления

Организация рельефа планируется на вновь проектируемых территориях, вертикальная планировка выполняется из условий максимального приближения к естественному рельефу. Уклон проезжей части – 0,4-7%, намечено высотное решение транспортных пересечений через овраги – мосты или дамбы.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Организация поверхностного стока предусмотрена для вновь застраиваемых территорий вблизи с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, с. Новые Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Мулла-Камыш, д. Имангулово, д. Самсыково, д. Каран-Бишинды, д. Куюктамак. Организующей системой водоотвода является сеть дорог.

Планируется использование открытой системы водоотвода, для целей организации системы водоотвода служат бетонные лотки и канавы, канавы имеют трапецеидальное сечение, крепление откосов предусматривается одерновкой, ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6 – 1 м. Лотки прямоугольного сечения строятся на участках территории с уклонами более 0,03 (3 см на метр), во избежание размыва, ширина лотков – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 м.

Сброс воды осуществляется в сторону рек, водоотвод предусматривается самотеком. Все стоки подвергаются очистке на закрытых очистных сооружениях блочной конструкции, санитарная зона для закрытых очистных сооружений составляет 50 м.

Благоустройство оврагов, размещающихся на территории сельского поселения, предусматривается путем залужения и посадки деревьев и кустарника. Для особенно крутых и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом до заложения 1:2,5.

Противоэрозионная обработка почвы необходима на землях, где проявляются эрозионные процессы. Для противоэрозионной обработки почвы могут быть применены агротехнические, гидротехнические или лесомелиоративные мероприятия.

На территориях перспективного строительства может возникнуть необходимость строительства дренажа для отвода верховодки или грунтовых вод. Необходимость строительства дренажа должна быть оценена при разработке проектов детальной планировки новых районов.

*Мероприятия по защите дорог от заносов.*

Мероприятия по защите дорог от заносов на территории района предусматриваются на всех дорогах, проходящих через на­селенные пункты.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог вы­страивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых ра­бот. Для выполнения этих задач осуществляют:

защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем уст­ройства постоянных или временных средств снегозащиты;

профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

-освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на рас­четный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащит­ные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отра­ботки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;

снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие ско­рость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через доро­гу (снегопередувающие заборы);

снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания сне­га (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадержи­вающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную ( непродуваемую ) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустар­никовая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м3 /м определяются по табл.

Таблица 5.1.13. Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетный объем снегоприноса, м3/м | Расстояние от бровки  земляного полотна до  лесонасаждений, м | Ширина разрыва между лесонасаждениями, м | Ширина полос отво­да земель для лесонасаждений, м |
| 10-25 | 15-25 | - | 4 |
| 50 | 30 | - | 9 |
| 75 | 40 | - | 12 |
| 100 | 50 | - | 14 |
| 125 | 60 | - | 17 |
| 150 | 65 | - | 19 |
| 200 | 70 | - | 22 |
| 250 | 50 | 50 | 2x14 |

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйст­венных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной до­роге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, сле­дует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадержи­вающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, ва­лов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых пе­рестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели больше объема снега, задер­живаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится переста­новка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способ­ности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м3/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м3/м можно применять временные про­странственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных за­носов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, яв­ляются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на до­рогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, за­борами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить на­дежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов, применяемым в Европе, являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельно­стью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередуваюшего действия.

Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобе­тонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется од­ностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м.

Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, осо­бенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направ­лению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных па­нелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мелиоративные мероприятия.

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения яв­ляется естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природо­охранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда для нужд сельского хозяй­ства.

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесо­насаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уров­не не менее 4,7-7%.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопас­ным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увели­чения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой систе­мой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: по­сев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздейст­вия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влия­ние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлаж­ненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или забро­шенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

В рамках культуртехнической мелиорации может применяться глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждении и уходом за ними

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значи­тельно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельско­хозяйственных угодий из оборота.

Наиболее радикальным методом борьбы с древесно-кустарниковой расти­тельностью на природных кормовых угодьях является химическая мелиорация -обработка закустаренных угодий препаратами амборицидами, велпар, гарлон 4Е и препаратами на основе глифосата (раундап, утал, фосулен), которые более эффек­тивны и экологически безопасней, чем препараты 2,4-Д.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка дре­весно-кустарниковой растительности.

Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу вы­водных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутрипочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и пло­довые полосы.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территорий от затопления.

В условиях затопления основной задачей органов местного самоуправления всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от затоплений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от затоплений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с затоплениями являются:

-регулирование стока в русле реки;

-отвод паводковых вод;

-регулирование поверхностного стока на водосбросах;

-обвалование;

-спрямление русел рек и дноуглубление;

-строительство берегозащитных сооружений;

-подсыпка застраиваемой территории;

-ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

Защита территорий от затопления, имея особое градостроительное значение, осуществляется повышением отметок земной поверхности (подсыпкой, намывом), обвалованием, снижением отметок водотока за счет создания водохранилищ или устройством разгрузочных русел преимущественно на малых реках. Практически применяется не одно из мероприятий, а их комплекс. В частности, подсыпка территорий обеспечивает (по сравнению с обвалованием) доступ к водному пространству, но невозможна на застроенных территориях. Защита территории от подтопления должна осуществляться вследствие подъема горизонта воды в реке или водохранилище, повышения уровня грунтовых вод. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетанием. Понижения уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъем, например при застройке.

Наибольший экономический эффект и надежная защита пойменных территорий от затопления могут быть достигнуты при использовании обширного комплекса мероприятий активных методов защиты (регулирование водостока) в сочетании с пассивными методами (обвалование, руслоуглубление и т.п.).

Выбор способов защиты зависит от ряда факторов: гидравлического режима водотока, рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, наличия инженерных сооружений в русле и в пойме (плотины, дамбы, мосты, дороги, водозаборы и т.д.), расположения объектов экономики, подвергающихся затоплению, принимаются решения конкретно к каждому случаю на последующих стадиях проектирования. Информация по отметкам горизонта весенних вод по населенным пунктам не были представлены.

5.2. Рациональное использование ресурсного потенциала

***5.2.1. Охрана окружающей среды***

Для поддержания экологической стабильности территории, предотвращения потери биоразнообразия и деградации ландшафтов, рекомендуется осуществить переход к модели устойчивого развития поселения на основе создания экологического каркаса территории. Основная цель создания экологического каркаса сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий и конкретных земельных участков в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Предоставление участков для строительства или иной деятельности должно учитывать необходимость минимизации возможности нанесения существенного вреда природной среде и ценным в экологическом и социальном отношениях природным объектам.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух Верхнебишиндинского сельского поселения рекомендуется провести следующие мероприятия:

установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);

газификация индивидуальной жилой застройки;

проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;

совершенствование и развития системы озеленения;

оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств предприятий и физических лиц на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.

Также необходимо проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон существующих и вновь создаваемых предприятий:

подготовка проектов СЗЗ;

поэтапный перевод капитальной жилой застройки, попадающей в границы СЗЗ в разряд нежилых помещений, разрешенных для размещения в СЗЗ;

благоустройство, озеленение СЗЗ.

Кроме того, предприятия и организации, имеющие стационарные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, должны:

обеспечивать проведение инвентаризации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

внедрять малоотходные и безотходные технологии в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха;

планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов, оснащать источники выбросов загрязняющих веществ системами пылеулавливания и газоочистки (циклоны, групповые циклоны, фильтры, скрубберы, и т.д.);

осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;

немедленно передавать информацию об аварийных выбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей природной среде, в государственные органы надзора и контроля;

осуществлять учет выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и источников этих выбросов;

проводить производственный контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

соблюдать правила эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

разработать и утвердить планы мероприятий, осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);

обеспечивать своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов с соответствующей территории объекта хозяйственной и иной деятельности на специализированные места складирования или захоронения таких отходов, а также на другие объекты хозяйственной и иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Мероприятия необходимо осуществить в рамках реализации 1 очереди генерального плана.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются вдоль р.Бишинды, р. Бишиндинка, р. Каран, р. Куюковка, руч.Липовый Ключ, руч. Мулла-Камышка и других водных объектов, расположенных на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет.

Таблица 5.2.1. Перечень водоохранных зон Верхнебишиндинское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование реки | Куда впадает | Протяженность, км | Ширина водоохраной зоны,м | Ширина прибрежной защитной  полосы,  м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бишинды | р. Усень | 147 | 200 | 30-50 | 20 |
| 2 | Бишиндинка | р.Бишинды | 28 | 100 | 5 | 5 |
| 3 | Куюковка | -//- | 8,2 | 50 | 5 | 5 |
| 4 | Мулла-Камышка | -//- | 5,8 | 50 | 5 | 5 |
| 5 | Липовый Ключ | -//- | 9,4 | 50 | 5 | 5 |
| 6 | Каран | -//- | 15,5 | 100 | 5 | 5 |
|  | ИТОГО |  | 66,9 |  |  |  |

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 191 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется:

снизить объёмы водопотребления за счёт внедрения замкнутых оборотных систем водоснабжения на предприятиях;

своевременно внедрять новые, более современные системы водоочистки; для снижения концентрации тяжёлых металлов, рекомендуется заменить водопроводные трубы на пластиковые и улавливать взвешенные вещества за счёт фильтрации;

организовать регулярный мониторинг водных объектов;

организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;

организовать защиту водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов;

организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Всем предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

Предприятия-водопользователи не должны сбрасывать загрязнённые сточные воды в поверхностные водные объекты без предварительной очистки. Локальные очистные, гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства должны содержаться в исправном состоянии и работать эффективно. Предприятиями должны быть разработаны и утверждены инженерные мероприятия по предотвращению аварийных (залповых) сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Выполнение рекомендуемых мероприятий обеспечит снижение объемов водопотребления, снизит концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, обеспечит нормативное качество питьевой воды и воды в водотоках.

Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по снижению воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Таблица 5.2.2. Расчет и размещение полигонов твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насе-ление на конец РС, т.чел. | Объемы отходов, т.т. | | Территории свалок, полигонов, га | |
| твердые кр.габар. в год | за период 25 лет | Сущ. | Треб-ся |
| с. Верхние Бишинды | 1,20 | 0,34 | 8,43 | 1 | 0,42 |
| с. Нижние Бишинды | 1,82 | 0,51 | 12,72 | 1 | 0,64 |
| д. Липовый Ключ | 0,47 | 0,13 | 3,32 |  | 0,17 |
| д. Куюктамак | 0,11 | 0,03 | 0,74 |  | 0,04 |
| д. Имангулово | 0,19 | 0,05 | 1,36 | 0,5 | 0,07 |
| д. Мулла-Камыш | 0,24 | 0,07 | 1,71 |  | 0,09 |
| д. Самсыково | 0,25 | 0,07 | 1,75 | 0,5 | 0,09 |
| д. Новые Бишинды | 0,41 | 0,11 | 2,85 |  | 0,14 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 0,05 | 0,01 | 0,34 |  | 0,02 |
| д. Каран-Бишинды | 1,09 | 0,31 | 7,64 |  | 0,38 |
| Итого по сельсовету | 5,84 | 1,63 | 40,86 | 3,00 | 2,04 |

Вывоз отходов планируется осуществлять на полигон ТБО г.Туймазы Туймазинского филиала ГУП Табигат.

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство, либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

В рамках реализации республиканской целевой программы "Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан" на 2011-2020 годы планируется - организация осуществления раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности. Схема генеральной отчистки каждого населенного пункта будет разработана по отдельному проекту на последующих стадиях (после разработки и утверждения генерального плана населенного пункта и схемы генерального плана сельского поселения).

Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения). Места временного складирования отходов на территории предприятия и его подразделений должны соответствовать следующим требованиям:

покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);

площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;

для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т.к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме 2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Генеральным планом на первую очередь предлагается инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений сельского поселения:

организовать озеленение территорий населенных пунктов и санитарно-защитных зон предприятий;

вести учет зеленых насаждений с занесением данных в реестр - озеленённые территории не подлежат застройке, не связанной с их целевым назначением;

при организации строительства на иных участках земли, занятых зелёными насаждениями, должна проводиться оценка зелёных насаждений, подлежащих вырубке, в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений проводится компенсационное озеленение;

в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах организовать сбор мусора на специализированных площадках;

для предотвращения деградации почв следует использовать наименее токсичные материалы при подсыпке улиц во время гололеда, а также предотвращать нелегальную парковку автомобилей на газонах и территориях зелёных насаждений в черте населенных пунктов.

Для утилизации трупов павших животных предусматривается сооружение усовершенствованных скотомогильников по типу «Яма Беккера».

Таблица 5.2.3. Расчет и размещение скотомогильников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование местных систем расселения сельских советов, н. пунктов | Сущ. | | Проектное решение | | | Примечания |
| Тип скотомогильн. | Территория, м2 | Тип скотомогильн. | Территория, м2 | очередность стр-ва |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Верхние Бишинды | нет инф. | 0,5 | ЯБ | 0,5 | 1оч |  |
| с. Нижние Бишинды | нет инф. | 0,5 |  |  |  |  |
| д. Липовый Ключ | нет инф. | нет инф. | ЯБ | 0,2 | РС | рек сущ |
| д. Куюктамак |  |  |  |  |  |  |
| д. Имангулово |  |  |  |  |  |  |
| д. Мулла-Камыш |  |  | ЯБ | 0,2 | РС |  |
| д. Самсыково |  |  |  |  |  |  |
| д. Новые Бишинды |  |  | ЯБ | 0,2 | 1оч |  |
| д. Бересклетовского хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| д. Каран-Бишинды |  |  |  |  |  |  |

Для размещения кладбищ традиционного захоронения выполнен расчет территорий на конец расчетного срока. Размещение новых кладбищ, реконструкция существующих, закрытие существующих кладбищ там, где не соблюдаются санитарные разрывы до существующей застройке отображено на чертежах. Санитарные зоны от кладбищ определены в 50 м.

Таблица 5.2.4. Расчет и размещение кладбищ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование местных систем расселения сельских советов, н. пунктов | Население на конец РС, т.чел. | Территория, га | | | | Примечания |
| Сущ. | Сущ. сохр. вынос. | Треб. по расс. | Размещение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Верхние Бишинды | 1,20 | 2,57 | сохр | 0,29 |  |  |
| с. Нижние Бишинды | 1,82 | 3,20 | закр | 0,44 | 1,0 |  |
| д. Липовый Ключ | 0,47 | 0,44 | сохр | 0,11 |  |  |
| д. Куюктамак | 0,11 | 0,27 | сохр | 0,03 |  |  |
| д. Имангулово | 0,19 |  | закр | 0,05 | 0,2 |  |
| д. Мулла-Камыш | 0,24 | 0,46 | сохр | 0,06 |  |  |
| д. Самсыково | 0,25 | 0,97 | сохр | 0,06 |  |  |
| д. Новые Бишинды | 0,41 | 2,01 | закр | 0,10 |  |  |
| д. Бересклетовского хозяйства | 0,05 |  |  | 0,01 |  |  |
| д. Каран-Бишинды | 1,09 |  | закр | 0,26 | 1,0 |  |
| Верхнебишиндинский с/с | 5,84 | 9,93 |  | 1,40 | 2,2 |  |

Защита от вредных воздействий инженерных коммуникаций и сооружений.

Охрана от электро-магнитного излучения. Источниками электромагнитных излучений являются сущест­вующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110, 45 кВт, электроподстанции, ретрансляторы, теле, радио.

Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой за­стройки составляют 1 кВ/м2, для населенной местности 15 кВ/м2.

Степень опасности воздействия электрического поля для человека уве­личивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направле­нии перпендикулярном ВЛ, от ограждений электроподстанций, установок, ретрансляторов. (Указаны на чертеже: Схема комплексной оценки террито­рий. Схема охраны окружающей среды).

Транспортная инфраструктура.

В общей проблеме экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов не­прерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, хими­ческие, фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распростране­ние отработанных газов автомобилей, в которых содержится более 200 ток­сичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соеди­нения свинца и другие тяжелые металлы.

Количество вредных выбросов зависит от интенсивности движения и ре­жима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переклю­чения передач, простоев на железнодорожных проездах и в транспортных за­тратах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий - радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покры­тий, величины продольных уклонов, уровне загрузки дорог движением, ровно­сти и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Существующее состояние сети автомобильных дорог не обеспечивает такие скорости. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загряз­нению природной среды.

Выполнение в проекте программы работ по совершенствованию дорож­ной сети позволит изменить существующую ситуацию в лучшую сторону.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекают процессы самоочищения, почва обладает этими свойствами в незначительной степени. Загрязнение почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состава, потока режимов дви­жения, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовых вод. глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность этого загрязнения - возможность поступления токсичных веществ, соединений в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети - санитарно-защитное озеленение, отказ от применения этилового бензина уменьшит загрязнение почв придорож­ной полосы.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать и дорожную пыль, образующуюся при движении автотранспорта. На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства, материалы покрытий, их состояние, скорость, масса, габариты автотранспорта. Самая высокая запыленность у грун­товых дорог. Ликвидация грунтовых покрытий, озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать снижению загрязнений.

Воздействие шума на население, постоянно проживающее в придорожной полосе, проявляется в виде объективного раздражения, патологических измене­ний органов слуха, центральной нервной системы и сердечнососудистой систе­мы.

Для улучшения экологической обстановки проектом предложены обходы населенных пунктов на участке дорог III категории, шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющие проезжую часть от жилых массивов.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воз­действие загрязнения воздуха выхлопными газами, пылеобразование, заболачи­вание прилегающих к автодороге земель, вырубки леса, геохимическое загряз­нение почв вследствие утечки горюче-смазочных материалов, продуктами сгора­ния шин, покрытий дорог, а также твердыми выбросами.

При прокладке дорог необходимо учитывать места обитания, размножения и путей миграции птиц, животных.

Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Реализация рекомендаций по защиты окружающей среды от различных видов загрязнений при строительстве, реконструкции, эксплуатации дорог и мос­тов позволит снизить степень загрязнения природной среды.

Основными источниками вредного физического воздействия на территории сельского поселения являются шумы, вибрации, электромагнитные излучения (ЛЭП, объекты системы энергоснабжения).

Для защиты населения от шума, предлагается:

для снижения уровня шума на автомобильной дороге Туймазы – Белебей необходимо привести в удовлетворительное состояние проезжую часть

установить шумозащитные щиты в районе жилой застройки

организовать объезд д. Нуркеево

В генплане учтены охранные зоны ЛЭП, которые включены в систему планировочных ограничений.

Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживающих разрабатываемого месторождения. Организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин до других объектов народного хозяйства.

Обязательное соблюдение всех природоохранных мероприятий организацией разрабатывающей месторождение.

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопро­водного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магист­ральных трубопроводов согласно СНиП 2.05.06-85.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ре­монтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой суще­ствующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуе­мых условия эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

5***.2.2. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов***

Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, - планируется организация зоны зеленых насаждений вдоль центральных улиц.

Посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, затем - лиственных деревьев, составляющих средний ярус, и заканчивая хвойными.

Вдоль улиц необходимо обустройство газонов, предотвращающих попадание земли на тротуары. Земля, которая не может быть защищена зелеными насаждениями, закрывается тротуарами, либо посыпается абсорбирующим веществом, например, древесными гранулами.

На расчетный срок необходимо обустройство сети светильников в зонах существующей и перспективной застройки с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Куюктамак, д. Имангулово, д. Мулла-Камыш, д. Самсыково, с. Новые Бишинды, д. Бересклетовского Хозяйства, д. Каран-Бишинды.

При обустройстве системы освещения предлагается отдавать предпочтение новым технологиям, дешевым в эксплуатации и экологичным (например, светодиодным светильникам).

***5.2.3. Охрана объектов культурного наследия***

На территории сельского поселения известно об 1 выявленном памятнике археологии - «Самсыкская стоянка», расположенном у д.Самсыково, на юго-восточном склоне возвышенности у истока руч.Липовый Ключ.

В 2010 году проведена инвентаризация памятников археологии, стоящих на государственной охране, расположенных на территории Туймазинского района Республики Башкортостан. В ходе проделанной работы были получены точные данные о местонахождении объектов, уточнены сведения об их современном состоянии и сохранности, уточнен правовой режим земель, на которых расположены памятники археологии. Анализ архивных и библиографических данных свидетельствует, что запрашиваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Основная часть памятников была выявлена в ходе археологических разведок, проводимых в период с 1950 по 1980 гг. Точное позиционирование выявленных объектов археологии не представляется возможным в связи с отсутствием точных ориентиров и описаний месторасположения, изложенных в отчетах археологических разведок 1950-1980 гг.

Отдел по охране культурного наследия считает необходимым проведение сплошного натурного обследования всей территории Туймазинского района для выявления ранее неизвестных объектов историко-культурного наследия и проведение мероприятий по подготовке проекта зон охраны (охранных зон) объектов культурного наследия.

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, расположенные на территории Верхнебишиндинского сельсовета муниципального района Туймазинский район РБ

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия,пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до началаземлеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

-в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с управлением;

- при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять четко в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

В настоящее время границы памятников археологии определены условно, проекты зоны охраны памятника не разработаны, сведения о границах территории объектов культурного наследия не внесены в государственный кадастр недвижимости. Земельные участки памятников отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, целесообразен перевод их в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

В соответствии со статьей 49 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники археологии находятся в государственной собственности. С земельными участками граждан оборот осуществляется раздельно. Земельные участки в пределах объекта археологического наследия ограничены в обороте на основании статьи 27 Земельного кодекса. У собственников и пользователей земельных участков эти участки не изымаются (статья 99 Земельного кодекса).

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо соблюдение следующих требований действующего законодательства.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством,

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

* инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (до 2020 г.);
* инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов) (до 2020 г.);
* популяризировать культурное наследие поселения путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (до 2020 г.).
* организация ведения карт размещения объектов культурного наследия и их охранных зон в электронном виде;
* согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

На период до расчетного срока рекомендуется:

* организация ведения карт размещения объектов культурного наследия и их охранных зон в электронном виде;
* согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

***5.2.4. Особо охраняемые природные территории.***

На территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет имеются особо охраняемые природные территории республиканского значения. К ним относятся территории дендрологического памятника природы «Культуры лиственницы в Туймазинском районе».

Дендрологический памятник природы «Культуры лиственницы в Туймазинском районе» образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 № 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 8,4 га.

Землепользователь: ГУ «Туймазинское лесничество».

Местоположение: Памятник кластерный: 1-ый участок - в 2 км к северу от д. Майское, Верхне-Троицкое участковое лесничество, кв.. 29 (выд. 1 и 2); 2-ой - в 3 км к северо-востоку от д. Верхне-Троицкое; то же лесничество, кв. 41 (выд. 13) и 42 (выд. 16).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26.02.1999 М> 48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

Границы территории дендрологического памятника природы «Культуры лиственницы в Туймазинском районе» не установлены. Необходимо провести работы по установлению границ особо охраняемых природных территорий и определению их площади.

5.3. Развитие человеческого потенциала

***5.3.1. Социальная сфера***

Целью политики сельского поселения в социальной сфере является создание эффективной системы обслуживания населения, оптимальной для сельского поселения, обеспечивающей потребности местных жителей, а также приезжих туристов.

Экспликация потребности в объектах культурного, бытового, социального и коммунального обслуживания с учетом естественного прироста населения и с учетом населения с инвестиционных площадок приведена в таблице 3.3.2. – 3.3.8.

Расчет и размещение объектов культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания на 1 очедередь строительства и на расчетный срок.

**Таблица 5.3.2.** Учреждения народного образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел. чел | детские дошкольные учреждения 34 (2) мест | | | | | общеобразовательные школы 144(25) уч. | | | | | |
| 1оч | сущ. | расч. | разм.з.у | | | сущ. | расч. | в том числе внешольные учреждения (10%) | разм.з.у | | |
| РС | норма, м2/ед. изм | РС, га | проект, га | норма, м2/ед. изм | РС, га | проект,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  | 10 | 11 | 12 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 20 | 27 | 35 | 0,14 |  | 320 | 115 | 12 | 50 | 0,953 |  |
| 1204 | 17 | 41 | 106 | 173 | 17 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 35 | 58 | 35 | 0,22 |  | 320 | 247 | 25 | 50 | 1,440 |  |
| 1818 | 21 | 62 |  |  | 64 | 262 | 26 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 10 | 35 | 0,06 |  |  | 42 | 4 | 50 | 0,376 |  |
| 474 |  | 16 |  |  |  | 68 | 7 |
| д. Куюктамак | 113 |  | 4 | 35 | 0,01 |  |  | 16 | 2 | 50 | 0,083 |  |
| 105 |  | 4 |  |  |  | 15 | 2 |
| д. Имангулово | 149 |  | 5 | 35 | 0,02 |  |  | 21 | 2 | 50 | 0,154 |  |
| 195 | 7 |  |  | 28 | 3 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 4 | 35 | 0,03 |  |  | 19 | 2 | 50 | 0,194 |  |
| 244 |  | 8 |  |  |  | 35 | 4 |  |
| д. Самсыково | 179 |  | 6 | 35 | 0,03 |  |  | 26 | 3 | 50 | 0,198 |  |
| 250 |  | 8 |  |  |  | 36 | 4 |  |
| д. Новые Бишинды | 311 |  | 11 | 35 | 0,05 |  |  | 45 | 4 | 50 | 0,323 |  |
| 407 |  | 14 |  |  |  | 59 | 6 |  |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 2 | 35 | 0,01 |  |  | 8 | 1 | 50 | 0,039 |  |
| 49 |  | 2 |  |  |  | 7 | 1 |  |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 14 | 35 | 0,13 |  |  | 60 | 6 | 50 | 0,864 |  |
| 1091 |  | 37 |  |  |  | 157 | 16 |  |
| Итого по сельсовету | 4160 | 55 | 141 | 35 | 0,69 |  | 640 | 599 | 60 | 50 | 4,623 |  |
| 5837 | 38 | 198 |  |  | 170 | 841 | 84 |  |

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

Таблица 5.3.3. Учреждения коммунальные и бытового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел.чел. | Предприятия бытового обслуживания 4р.места | | | | | мини-прачечная 20 кг/смену | | | Пожарное депо 1 об. | | | Пункт приема вторсырья, объект | | |
| 1оч | сущ. | расч. | разм.з.у | | | сущ. | расч. | разм. з.у на объект, га | сущ. | расч. | разм.з.у на объект, га | сущ. | расч., объект | разм. з.у., га |
| РС | норма, м2/10 р.мест | РС, га | проект на РС, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | нет инфо | 3 | 1000 | 0,05 | 0,20 |  | 16 | 0,3 | 1 | 1 | 0,5 | \* | 1 | 0,01 |
| 1204 | 5 | 24 | 1 | 1 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 |  | 7 | 1000 | 0,07 | 0,20 |  | 34 | 0,3 |  |  |  |  | 1 | 0,01 |
| 1818 | 7 | 36 |  | 1 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 1 | 1000 | 0,02 |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 474 | 2 | 9 |  |  |
| д. Куюктамак | 113 |  | 0 | 1000 | 0,00 |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 105 | 0 | 2 |  |  |
| д. Имангулово | 149 |  | 1 | 1000 | 0,01 |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 195 | 1 | 4 |  |  |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 1 | 1000 | 0,01 |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 244 | 1 | 5 |  |  |
| д. Самсыково | 179 |  | 1 | 1000 | 0,01 |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 250 | 1 | 5 |  |  |
| д. Новые Бишинды | 311 |  | 1 | 1000 | 0,02 |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 407 | 2 | 8 |  |  |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 0 | 1000 | 0,00 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | 0 | 1 |  |  |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 2 | 1000 | 0,04 |  |  | 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1091 | 4 | 22 |  |  |
| Итого по сельсовету | 4160 |  | 17 |  | 0,23 | 0,4 |  | 83 |  |  | 1 | 0,5 |  | 2 | 0,02 |
| 5837 | 23 | 117 | 1 | 2 |

**Таблица 5.3.4.** Учреждения торговли и общественного питания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел.чел | Торговые центры, 300м2 торг. пл. | | | | | Магазины продуктов 100м2 торг. пл. | | | | | Магазины промтоваров 200 м2 торг.пл | | | | | Предприятия общественного питания 40 пос.мест | | | | |
| 1оч | сущ. | расч. | разм.з.у | | | сущ. | расч. | разм.з.у | | | сущ. | расч. | разм.з.у | | | сущ. | расч. | разм.з.у | | |
| РС | норма, га/100 м2торг.пл. | РС, га | проект,га | норма, га/100 м2торг.пл. | РС, га | проект,га | норма, га/100 м2торг.пл. | РС, га | проект,га | норма, га/100 мест. | РС, га | проект,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 81,2 | 240 | 0,04 | 0,14 |  | нет инфо | 80 | 0,06 | 0,156 |  | нет инфо | 160 | 0,06 | 0,31 |  | 25 | 32 | 0,2 | 0,10 |  |
| 1204 | 361 | 120 | 241 | 48 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 | 278,2 | 515 | 0,04 | 0,22 |  |  | 172 | 0,06 | 0,109 |  |  | 343 | 0,06 | 0,22 |  |  | 69 | 0,2 | 0,15 |  |
| 1818 | 545 | 182 | 364 | 73 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 87 | 0,04 | 0,06 |  |  | 29 | 0,06 | 0,028 |  |  | 58 | 0,06 | 0,06 |  |  | 12 | 0,1 | 0,02 |  |
| 474 | 142 | 47 | 95 | 19 |
| д. Куюктамак | 113 |  | 34 | 0,04 | 0,01 |  |  | 11 | 0,06 | 0,006 |  |  | 23 | 0,06 | 0,01 |  |  | 5 | 0,1 | 0,00 |  |
| 105 | 32 | 11 | 21 | 4 |
| д. Имангулово | 149 | 63,7 | 45 | 0,04 | 0,02 |  |  | 15 | 0,06 | 0,012 |  |  | 30 | 0,06 | 0,02 |  |  | 6 | 0,1 | 0,01 |  |
| 195 | 58 | 19 | 39 | 8 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 39 | 0,04 | 0,03 |  |  | 13 | 0,06 | 0,015 |  |  | 26 | 0,06 | 0,03 |  |  | 5 | 0,1 | 0,01 |  |
| 244 | 73 | 24 | 49 | 10 |
| д. Самсыково | 179 | 18 | 54 | 0,04 | 0,03 |  |  | 18 | 0,06 | 0,015 |  |  | 36 | 0,06 | 0,03 |  |  | 7 | 0,1 | 0,01 |  |
| 250 | 75 | 25 | 50 | 10 |
| д. Новые Бишинды | 311 | 40,3 | 93 | 0,04 | 0,05 |  |  | 31 | 0,06 | 0,024 |  |  | 62 | 0,06 | 0,05 |  |  | 12 | 0,1 | 0,02 |  |
| 407 | 122 | 41 | 81 | 16 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 16 | 0,04 | 0,01 |  |  | 5 | 0,06 | 0,003 |  |  | 11 | 0,06 | 0,01 |  |  | 2 | 0,1 | 0,00 |  |
| 49 | 15 | 5 | 10 | 2 |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 126 | 0,04 | 0,13 |  |  | 42 | 0,06 | 0,065 |  |  | 84 | 0,06 | 0,13 |  |  | 17 | 0,1 | 0,04 |  |
| 1091 | 327 | 109 | 218 | 44 |
| Итого по сельсовету | 4160 |  | 1248 |  | 0,000 |  |  | 416 |  |  |  |  | 832 |  |  |  |  | 166 |  |  |  |
| 5837 | 1751 | 584 | 1167 | 233 |

Таблица 5.3.5. Учреждения спортивные и физкультурно-оздоровительные

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел. чел | Территория физ.и спорт 0,7-0,9 га | | | | Спортзал общ. польз. 60-80 м2 | | | Спортивные залы повседневного пользования 70-80 м2 | | | Бассейн 20-25 м2 | | | Детская спортивная школа 10м2 пл.пола | | |
| 1оч | сущ. | расч., га | разм.з.у | | сущ. | расч. | разм. з.у, га | сущ. | расч. | разм. з.у, га | сущ. | расч. | разм. з.у, га | сущ. | расч. | разм. з.у, га |
| РС | норма, га | проект, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | \* | 0,72 | 1,08 | 2,60 | \* | 64 | по зад на проект. | \* | 64 | по зад на проект. | \* | 20 | по зад на проект. | \* | 8 |  |
| 1204 | 1,08 | 96 | 96 | 30 | 12 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 |  | 1,54 | 1,64 | 2,10 |  | 137 | по зад на проект. |  | 137 | по зад на проект. |  | 43 | по зад на проект. |  | 17 |  |
| 1818 | 1,64 | 145 | 145 | 45 | 18 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 0,26 | 0,43 |  |  | 23 | по зад на проект. |  | 23 | по зад на проект. |  | 7 | по зад на проект. |  | 3 |  |
| 474 | 0,43 | 38 | 38 | 12 | 5 |
| д. Куюктамак | 113 |  | 0,10 | 0,09 |  |  | 9 | по зад на проект. |  | 9 | по зад на проект. |  | 3 | по зад на проект. |  | 1 |  |
| 105 | 0,09 | 8 | 8 | 3 | 1 |
| д. Имангулово | 149 |  | 0,13 | 0,18 |  |  | 12 | по зад на проект. |  | 12 | по зад на проект. |  | 4 | по зад на проект. |  | 1 |  |
| 195 | 0,18 | 16 | 16 | 5 | 2 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 0,12 | 0,22 | 0,70 |  | 10 | по зад на проект. |  | 10 | по зад на проект. |  | 3 | по зад на проект. |  | 1 |  |
| 244 | 0,22 | 20 | 20 | 6 | 2 |
| д. Самсыково | 179 |  | 0,16 | 0,22 |  |  | 14 | по зад на проект. |  | 14 | по зад на проект. |  | 4 | по зад на проект. |  | 2 |  |
| 250 | 0,22 | 20 | 20 | 6 | 2 |
| д. Новые Бишинды | 311 |  | 0,28 | 0,37 |  |  | 25 | по зад на проект. |  | 25 | по зад на проект. |  | 8 | по зад на проект. |  | 3 |  |
| 407 | 0,37 | 33 | 33 | 10 | 4 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 0,05 | 0,04 |  |  | 4 | по зад на проект. |  | 4 | по зад на проект. |  | 1 | по зад на проект. |  | 1 |  |
| 49 | 0,04 | 4 | 4 | 1 | 0 |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 0,38 | 0,98 |  |  | 34 | по зад на проект. |  | 34 | по зад на проект. |  | 11 | по зад на проект. |  | 4 |  |
| 1091 | 0,98 | 87 | 87 | 27 | 11 |
| Итого по сельсовету | 4160 |  | 3,74 | 5,25 | 5,40 |  | 333 | по зад на проект. |  | 333 | по зад на проект. |  | 104 | по зад на проект. |  | 42 |  |
| 5837 | 5,25 | 467 | 467 | 146 | 58 |

Таблица 5.3.6. Учреждения здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел. т.чел | Амбулатория поликлиники 35 пос/см | | | | | Фельдшерско-акушерский пункт 1об | | | | Аптека 14м2/1000 чел | | |
| 1оч | сущ. | расч. | разм.з.у. | | | сущ. объект | расч. | разм.з.у., га | | сущ. | расч. | разм. з.у., га/1объект |
| РС | норма, га/100 посещ | расчет на РС | проект, га | га | норма | проект на РС |
| 1 | 2 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 19 | 20 | 21 |
| с. Верхние Бишинды | 799 |  | 28 | 0,1 | 0,04 | 0,3 | 1 | 1 | 1 объект | сохр. | \* | 11 | совмещенные с ФАП |
| 1204 | 42 | 25 | 25 | 17 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 |  | 60 | 0,1 | 0,06 | 0,3 | 1 | 1 | 1 объект | сохр. |  | 24 |
| 1818 | 64 | 25 | 25 | 25 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 10 | 0,1 | 0,02 |  |  |  |  |  |  | 4 |
| 474 | 17 |  |  | 7 |
| д. Куюктамак | 113 |  | 4 | 0,1 | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 105 | 4 |  |  | 1 |
| д. Имангулово | 149 |  | 5 | 0,1 | 0,01 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 195 | 7 |  |  | 3 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 5 | 0,1 | 0,01 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 244 | 9 |  |  | 3 |
| д. Самсыково | 179 |  | 6 | 0,1 | 0,01 |  |  |  |  |  |  | 3 |
| 250 | 9 |  |  | 3 |
| д. Новые Бишинды | 311 |  | 11 | 0,1 | 0,01 |  | 1 | 1 | 1 объект | сохр. |  | 4 |
| 407 | 14 | 25 | 25 | 6 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 2 | 0,1 | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 49 | 2 |  |  | 1 |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 15 | 0,1 | 0,04 |  |  |  |  |  |  | 6 |
| 1091 | 38 |  |  | 15 |
| Итого по сельсовету | 4160 |  | 146 |  |  |  | 3 | 3 |  |  |  | 58 |  |
| 5837 | 204 | 75 | 75 | 82 |

Таблица 5.3.7. Учреждения культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел. т.чел. | Помещения для культурно массовой работы досуга 50-60 м2 | | | Танц. залы 6 мест | | | Клубы 80 мест клубы с.п | | | Библиотеки 7 мест | | |
|
| 1оч | сущ. | расч. | разм. з.у., га | сущ. | расч. | разм. | сущ. мест/м2 | расч. | разм. | сущ. | расч. | разм. з.у., га |
| РС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 18 | 19 | 20 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | \* | 40 | 1,5 | \* | 5 | 0,15 |  | 64 |  |  | 6 | при клубе |
| 1204 | 60 | 7 |  | 96 |  | 8 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 |  | 86 | 1,5 |  | 10 | 0,15 |  | 137 |  |  | 12 | при клубе |
| 1818 | 91 | 11 |  | 145 |  | 13 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  | 15 |  |  | 2 |  |  | 23 |  |  | 2 |  |
| 474 | 24 | 3 |  | 38 | 3 |
| д. Куюктамак | 113 |  | 6 |  |  | 1 |  |  | 9 |  |  | 1 |  |
| 105 | 5 | 1 |  | 8 |  | 1 |
| д. Имангулово | 149 |  | 7 |  |  | 1 |  |  | 12 |  |  | 1 |  |
| 195 | 10 | 1 | 16 | 1 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  | 6 |  |  | 1 |  |  | 10 |  |  | 1 |  |
| 244 | 12 | 1 | 20 | 2 |
| д. Самсыково | 179 |  | 9 |  |  | 1 |  |  | 14 |  |  | 1 |  |
| 250 | 12 | 1 | 20 | 2 |
| д. Новые Бишинды | 311 |  | 16 |  |  | 2 |  |  | 25 |  |  | 2 |  |
| 407 | 20 | 2 | 33 | 3 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  | 3 |  |  | 0 |  |  | 4 |  |  | 0 |  |
| 49 | 2 | 0 | 4 | 0 |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  | 21 |  |  | 3 |  |  | 34 |  |  | 3 |  |
| 1091 | 55 | 7 | 87 | 8 |
| Итого по сельсовету | 4160 |  | 208 |  |  | 25 |  |  | 333 |  |  | 29 |  |
| 5837 | 292 | 35 | 467 | 41 |

Таблица 5.3.8. Учреждения административные охраны и безопасности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Насел. т.чел. | Адм. Здания 1об. | | | Отделения милиции 1 об | | | Банки,конторы, офисы 1об | | | Отделение филиал банка 0,5 т.жит. | | | Операционные кассы 1 об. | | | Отделения связи 1об | | |
| 1оч | сущ. | расч. | разм., га | сущ. | расч. | разм., га | сущ. | расч. | разм., га | сущ. | расч. | разм., га | сущ. | расч. | разм., га | сущ. | расч. | разм., га |
| РС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| с. Верхние Бишинды | 799 | 1 |  | 1 | \* | 1 |  | 1 | 1 | сохр. | \* | 0,4 |  | \* | 1 | 0,1 | 1 | 1 | 0,1 |
| 1204 | 1 | 1 | 1 | 0,6 |
| с. Нижние Бишинды | 1716 |  |  |  |  | 1 |  |  | 1 | сохр. |  | 0,9 |  |  |  |  | 1 | 1 | 0,1 |
| 1818 |  | 1 | 1 | 0,9 |
| д. Липовый Ключ | 290 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 474 |  |  | 0,2 |
| д. Куюктамак | 113 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 105 |  |  | 0,1 |
| д. Имангулово | 149 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 195 |  |  | 0,1 |
| д. Мулла-Камыш | 129 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 244 |  |  | 0,1 |
| д. Самсыково | 179 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 250 |  |  | 0,1 |
| д. Новые Бишинды | 311 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 407 |  |  | 0,2 |
| д. Бересклетовского хозяйства | 54 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 |  |  | 0,0 |
| д. Каран-Бишинды | 420 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1091 |  |  | 0,5 |
| Итого по сельсовету | 4160 | 1 |  | 1 |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2,1 |  |  |  |  |  | 2 |  |
| 5837 | 1 | 2 | 2,9 |

Генеральным планом предусмотрено строительство нового детского сада в с.Верхние Бишинды на расчетный срок проектирования.

Генеральным планом планируется строительство социального культурного центра (дом семейного досуга) в с.Верхние Бишинды, совмещающего в себе магазин, отделение связи, кафе и т.д. Центр будет обслуживать жителей с. В.Бишинды, с.Нов.Бишинды, д. Каран-Бишинды.

Потребности с. Новые Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Самсыково, д. Имангулово, д. Куюктамак, д. Каран-Бишинды, д. Мулла-Камыш в образовательных учреждения планируется обеспечить за счет организации транспорта для перевозки учащихся.

Потребность в учреждениях здравоохранения обеспечивается центральной больницей г. Туймазы, ФАП, расположенными в с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, с. Новые Бишинды. Генеральным планом планируется размещение ФАП во всех населенных пунктах сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов торгово-бытового назначения в д. Мулла-Камыш, д Куюктамак, д. Самсыково, д. Липовый Ключ, д. Бересклетовского Хозяйства.

В целях обеспечения потребностей населения сельского совета в объектах культурного и бытового обслуживания планируется максимально привлекать предпринимательский потенциал местного населения.

5***.3.2. Развитие местной культуры***

В сфере развития местной культуры Верхнебишиндинское сельское поселение сталкивается с принципиальной задачей – стимулирование предпринимательской культуры и местного предпринимательского потенциала.

Органы местного самоуправления заинтересованы в вовлечении местных жителей в предпринимательскую деятельность. Потенциальные предприниматели, по всей видимости, являются инициативными и активными людьми, поэтому программа вовлечения в предпринимательство предполагает активное участие заинтересованных аудиторий.

Основное внимание в программе следует уделять:

презентации успешного опыта российского предпринимательства, российских или местных примеров *(цель – показать, что предпринимательство является реальной альтернативной наемной работе)*;

доступности необходимых предпринимателям практических пособий, руководств, консультационных услуг (цель – помочь разобраться с технологиями прохождения административных барьеров и выстраивания бизнес-процессов);

определения приоритетных направлений для развития предпринимательства *(цель – помочь найти бизнес-идею)*.

5.4. Экономическое развитие

***5.4.1. Научные принципы и подходы***

В современном понимании муниципалитет – это не только административно-территориальная единица, характеризующаяся набором географических, природно-ресурсных и экономических характеристик, но и социально-экономический субъект, который должен разрабатывать собственные стратегии развития (в том числе адаптивные), проектировать свои пространственные характеристики.

Для обоснования стратегий и программ развития муниципалитета следует использовать современные методы и инструменты экономической науки, обобщающей мировые тенденции и многообразие международного опыта.

Рассмотрим современные принципы и подходы, связанные с использованием механизмов и возможностей глобализации при разработке муниципальных экономических стратегий экономического развития.

Любой муниципалитет следует рассматривать одновременно как субъект региональной экономики, часть федеративного государства и элемент глобальной экономической системы. В такой меняющейся и выдвигающей все новые трудности среде каждой территории нужен стратегический маркетинговый план. Стратегическое планирование — это не разовая попытка разрешить кризис или финансовую проблему, а непрерывный процесс, необходимый для встречи с постоянно развивающимся мировым рынком и приспособления к нему.

Одним из факторов успеха региона является развитие информационных технологий, управление процессом коммуникации, разработка и реализация маркетинговых планов, позволяющих без посредников получать доступ на новые глобальные рынки.

Макроэкономический анализ упускает сложные реалии, лежащие в основе разработки местных стратегий роста, сегодня во многих странах реализуется стратегия кластерного экономического роста. Кластерный подход, предложенный М.Портером, позволяет аккумулировать эффект локализации как на отраслевом уровне, так и в аспекте размещения. Большинство экспертов определяют кластер как географическую концентрацию подобных, смежных или дополнительных предприятий с активными каналами для бизнес-транзакций, коммуникаций и диалога, которые имеют общую специализированную инфраструктуру, рабочие рынки и услуги, и общие возможности или проблемы.

В качестве основных особенностей России в аспекте исследования во многих публикациях отмечены следующие тенденции.

Российские регионы характеризуются, в основном, присутствием в них крупных вертикально-интегрированных компаний (ВИК), поглотивших основную часть промышленного производства, что сильно повлияло на производственно-территориальную организацию как регионов, так и всей страны в целом. При этом ВИК, как правило, игнорируют проблемы повышения конкурентоспособности территорий.

Созданию сети кластеров на региональном уровне объективно препятствуют накопившиеся здесь экономические структурные проблемы. Государственной политики поддержки кластерного развития не существует.

К основным институциональным барьерам создания кластеров следует отнести низкий уровень культуры взаимоотношений и доверия; отсутствие общего экономического интереса между предприятиями, научно-исследовательскими институтами и вузами; отсутствие средне- и долгосрочных стратегий развития у предприятий и регионов; низкий уровень развития бизнес-климата, уровня образования и квалификации населения и инфраструктурной базы.

Стратегия и приоритеты регионального и кластерного развития на федеральном и региональном уровне в России не определены, а инструменты региональной экономической политики находятся в зачаточном состоянии. Следовательно, стратегия муниципальных образований может носить адаптивный характер в условиях стихийной регионализации. Это предопределяет необходимость ориентироваться, с одной стороны, на действующие федеральные и региональные целевые программы и проекты, с другой стороны, создавать инструменты и институты развития на местах в целях формирования нового качества экономического потенциала территории.

При стратегическом планировании важно понимать, что в условиях глобализации прямые инвестиции становятся все более специализированными. Вероятность привлечения инвестиций, внедрения инновационных технологий, повышения качества и эффективности ресурсов существенно увеличивается при правильном подходе к выбору специализации территории и при формировании соответствующего экономического кластера. Как показал мировой опыт, роль лидера кластера на основе малого и среднего предпринимательства чаще всего принадлежит местной власти.

В современных условиях градостроительная документация разрабатывается территориями в целях «градорегулирования», так как директивные указания собственникам ресурсов, в том числе земли, в рыночных условиях исключены, но возможно создание мотивов и стимулов по вовлечению всех видов ресурсов в реализацию программ территориального развития.

В качестве основного института территориального развития следует рассматривать создание групп стратегического планирования, включающих представителей местной власти и бизнеса, привлеченных специалистов, представителей общественных организаций и потенциальных инвесторов. Задачей группы стратегического планирования является методическое, организационное и техническое сопровождение и поддержка реализации стратегии на всех этапах. Этапы стратегии территориального развития предусматривают постепенный переход от тактики «ценовой конкуренции», предполагающей снижение операционных издержек на территории, к тактике создания собственной «конкурентной ниши». В качестве экономического механизма реализации стратегии рассматриваются инновационно-предпринимательские кластеры.

Основными видами инновационных предприятий предполагаются малые и средние предприятия различных правовых форм, так как именно подобные предприятия наиболее эффективно занимаются внедрением инноваций на стадии имитации новшеств и их модернизации. При создании инновационно-предпринимательского кластера предлагается ориентироваться не только на местный потенциал, но и привлечение стратегических партнеров, в числе которых должны быть вузы, иностранные и отечественные производители, способные дать импульс инновационному и эффективному развитию.

Резюмируя вышесказанное можно сделать вывод о том, что развитие муниципалитета в современных условиях должно базироваться на осознанном выборе экономической специализации и стратегическом рыночном планировании, направленном на планомерное развитие сравнительных преимуществ муниципалитета в аспекте создания условий для формирования (совершенствования) кластера.

5***.4.2. Экономический потенциал сельского поселения***

Экономическая стратегия Верхнебишиндинского сельского поселения на средне- и долгосрочный период должна учитывать современные принципы территориального развития:

* развитие «поверх административных границ»;
* развитие функциональной специализации территории поселения как аграрного подцентра Туймазинского района;
* повышение предпринимательского потенциала и человеческого капитала поселения.

Такой подход учитывает следующие тенденции территориального развития Верхнебишиндинского сельского поселения: транспортная доступность, маятниковая трудовая мобильность населения, рекреационные взаимосвязи, структура занятости местного населения, исторические аспекты развития промышленного потенциала.

Функция Верхнебишиндинского сельского поселения, как аграрного подцентра Туймазинского района заключается в размещении сельскохозяйственных предприятий и объектов инфраструктуры, которые используют трудовой потенциал преимущественно населения сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет.

Рост экономики поселения связан в первую очередь с развитием сельского хозяйства. Развитие сельского хозяйства способствует сохранению традиционного уклада жизни в сельских населенных пунктах поселения, играет значительную роль в обеспечении продовольственной безопасности Республики.

Стратегический ресурс поселения – это земельные ресурсы. Земли сельскохозяйственного назначения составляют значительную часть земель поселения.

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с наличием кормовых угодий. Существующее поголовье скота может в избытке обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Приоритетным направлением развития в отрасли животноводства является повышение продуктивности животных и снижение затрат на производство продукции. Для этого планируется:

развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от импортных закупок белковых компонентов;

проведение селекционной работы, направленной на совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных;

приобретение племенного скота и современного оборудования для животноводческих комплексов и ферм;

внедрение достижений науки и техники, российского и иностранного инновационного опыта в сфере развития животноводства и поддержание генофонда животных;

проведение противоэпизоотических мероприятий.

Растениеводство Верхнебишиндинского сельского поселения специализируется на выращивании зерновых культур. Кормовые культуры представлены многолетними травами, кукурузой и горохом. Выращивается картофель. Выращиванием картофеля и овощей занимается в основном население.

В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

Развитие агропромышленного комплекса поселения планируется на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли. В рамках данной задачи необходимо осуществления мероприятий перевода растениеводства на использование интенсивных технологий земледелия:

научная оценка агроклиматических возможностей и выбор производства эффективных видов сельскохозяйственных культур;

организация рационального сельскохозяйственного производства и эффективного менеджмента;

обеспечение масштабного внедрения новых технологий сельскохозяйственного производства, в первую очередь, применения ресурсосберегающих, влагосберегающих и экологически безопасных технологий;

восстановление систем земледелия и освоение ландшафтных систем земледелия, которые, оставаясь зональными, предусматривают более эффективное экономически целесообразное использование природных и техногенных ресурсов, планируется дальнейшее увеличение площади зерновых культур и сокращение площадей подсолнечника согласно требованиям научно – обоснованной системы земледелия;

сохранение и повышение уровня почвенного плодородия, эффективное применение органических и минеральных удобрений, а также совершенствование структуры посевных площадей, восстановление севооборотов, агрономическая и экономическая оценка системы обработки почвы, защита ее от эрозии,  освоение  систем земледелия на ландшафтной основе при массовом внедрении новой техники должно в поселении привести  к  увеличению производства сельскохозяйственной продукции растениеводства в среднем на 15% в год.

Кроме того, важнейшей задачей является повышение уровня оплаты труда работников, усиление материально–технической базы и привлечение трудовых ресурсов.

5.5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию

***5.5.1. Первоочередные градостроительные мероприятия (расчетный срок)***

Развитие жилой, транспортной и инженерной инфраструктуры:

* выделение зон для строительства жилья вблизи с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, с. Новые Бишинды, д. Каран- Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Самсыково, д. Мулла-Камыш, д. Имангулово, д. Куюктамак, д. Бересклетовского Хозяйства;
* асфальтирование дорог в населенных пунктах;
* разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ населенных пунктов и установление их в натуре;
* реконструкция автомобильной дороги с. Бишкураево – д. Аднагулово – с. Новые Бишинды.
* капитальный ремонт автомобильной дороги с. Верхние Бишинды – с. Нижние Бишинды (улучшение дорожного покрытия).
* строительство автомобильной дороги – подъезда к д. Мулла-Камыш от автомобильной дороги М5 «Урал».
* строительство сетей газоснабжения в д. Бересклетовского хозяйства.

Развитие местной экономики:

* создание группы стратегического планирования, ориентированной на местные экономические комплексы;
* содействие развитию предпринимательства в сельскохозяйственной и рекреационной сферах.

Экологическая политика:

* внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления;
* рекультивация несанкционированных свалок ТБО;
* формирование зоны ограниченного хозяйственного использования, включающей ООПТ.

Социальная сфера:

* строительство нового детского сада в с. Верхние Бишинды;
* строительство центра семейного досуга в с. Верхние Бишинды;
* строительство объектов торгово-бытового назначения в д. Каран- Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Самсыково, д. Мулла-Камыш, д. Куюктамак, д. Бересклетовского Хозяйства;
* размещение учреждений здравоохранения (ФАП) в д. Липовый Ключ, д. Самсыково, д. Мулла-Камыш, д. Имангулово, д. Куюктамак, д. Бересклетовского Хозяйства.

5***.5.2. Перспективы развития за пределами расчетного срока***

За пределами расчетного срока развитие Верхнебишиндинского сельского поселения в целом будет соответствовать направлению, заданному генеральным планом.

Развитие селитебной территории будет происходит вблизи с. Верхние Бишинды, с. Нижние Бишинды, с. Новые Бишинды, д. Каран- Бишинды, д. Липовый Ключ, д. Самсыково, д. Мулла-Камыш, д. Имангулово, д. Бересклетовского Хозяйства. На базе двух населенных пунктов с. Верхние Бишинды и д. Каран- Бишинды возможно создание единого населенного пункта, либо возможно включение одного из населенных пунктов в состав другого. Перспективные участки для жилищного строительства также могут быть выделены вблизи других населенных пунктов.

За пределами расчетного срока прогнозируется продолжение активного коттеджного строительства на территории поселения, увеличение количества жителей, переезжающих из города Туймазы в сельское поселение.

В то же время возможно появление новых микропоселений, состоящих из 1-2 фермерских хозяйств.

Система охраняемых природных территорий и защитных лесов не требует расширения.

Транспортная инфраструктура сельского поселения получит дальнейшее развитие по мере расширения связей с городом Туймазы.

Экономика сельского поселения будет развиваться в составе сельскохозяйственного экономического комплекса Туймазинского муниципального района, связи между предприятиями поселения и компаниями, организациями города Туймазы будут укрепляться.

**5.6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Верхнебишиндинского сельского поселения.**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Совр. состояние | Р.с. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель различных категорий на территории образования | га | 19955,7 | 19955,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8232,5 | 7921,26 (-311,24) |
| 2.1 | Земли населенных пунктов | га | 580,40 | 926,7  (+346,2) |
| 3.1 | Земли коммунальной застройки | га | 7,4(+2.5) | 9,11 |
| 4.1 | Земли сельскохозяйственных объектов | га | 31,8 | 32,5 |
| 5.1 | Прочие | га | 11299,3 | 11345,56 |
|  | Территории в границах населенного пункта | | | |
| 1а.1 | жилые зоны | га | 364,9 | 574,13 |
| 1а.2 | общественно-деловые зона | га | 4,9 | 25,62 |
| 1а.3 | производственные зоны | га | \* | \* |
|  | Земли коммунальной застройки (кладбища) | га | 2,5 | \* |
|  | Земли с/х объектов | га | 0,7 | 5,3 |
| 1а.4 | Зеленые насаждения (парки) | га | - | 62,04 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 2440 | 2683 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 6,7 | 4,7 |
| 2.3 | Возрастная структура населения | | | |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 406 | 447 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 1301 | 1430 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 733 | 806 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья | м2/ чел. | 18,6 | 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ.. тыс.м2 | 45,57 | 80,5 |
| кол-во домов усадебной застройки | 921 | 1087 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Учебные образования | | | |
| 4.1.1 | ДОУ | объект | 2 | 3 |
| мест | 55 | 198 |
| 4.1.2 | Школа | объект | 2 | 2 |
| мест | 640 | 841 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | |
| 4.2.1 | ФАП, Амбулатория | объект | 3 | 3 |
|  | Аптека | объект/мест | 1/- | 3 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения | | | |
| 4.3.1 | Физкультурные и спортивные площадки | Объект/га | - | 3/5,4 |
| 4.3.2 | Помещения для занятия физкультурой | Объект/кв.м. | - | 2/467 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| 4.4.1 | Клуб | объект | 2 | 2 |
| мест | \* | 467 |
| 4.4.3 | Библиотека | объект | 2 | 2 |
| мест | \* | 41 |
| 4.4.4 | Помещения для культурно массовой работы досуга | мест | - | 292 |
| 4.4.5 | Танцзалы | мест | - | 35 |
| 5. Объекты социального обеспечения | | | | |
| 5.1 | Объект социального обслуживания | объект | 4 | 4 |
| 6 | Учреждения коммунальные | | | |
| 6.1 | Предприятия бытового обслуживания | объект/мест | - | 2/23 |
| 6.2 | Пункт приема вторсырья | объект | - | 2 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 7.1 | Объем водопотребления | куб. м/в сутки |  | 3042 |
| 7.2 | Электроснабжение | кВт | 997,53 | 1097,57 |
| 7.3 | Газоснабжение | млн. нм3 в год | 0,61 | 1,46 |
| 7.4 | Связь |  | 394 | 2076 |
| 7.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 7.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 2440 | 5837 |
| 7.5 | Санитарная очистка территории | | | |
| 7.5.1 | Полигон ТБО г.Туймазы | единиц | 1 | 1 |
| 7.6 | Иные виды инженерного оборудования территории | | | |
| 7.6.1 | Скотомогильники | единиц |  | 4 |
| 7.7 | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 7 | 5 |