Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2017** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен во исполнение распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2011 №163-р, в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решения Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет от 15.04.2013 № 17 об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Постановления сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет от 20.05.2011 № 26 об утверждении Положения о лесном контроле на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан. Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 15.04.2013 г. № 17.

- Положения о лесном контроле на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район республики Башкортостан от 20.05.2011 г. № 26.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет основными функциями при проведении контроля являются:

а) соблюдение требований по использованию земель;

б) соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

в) своевременное выполнение собственниками земельных участков,  
землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков  
обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования  
по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки  
месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные  
полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и  
иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ,  
осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

г) учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на  
основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и  
организаций, и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного  
законодательства (требований охраны и использования земель) организациями  
независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их  
должностными лицами, а также гражданами;

д) выявление нарушений по целевому назначению земель, по  
самовольному занятию земельных участков или использованию их без  
оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

е) контроль за выполнением собственниками земельных участков,  
землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков  
обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

ж) контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии  
земель, об использовании земельных угодий и наличии свободного земельного  
фонда;

з) контроль за своевременным освоением земельных участков;

и) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

к) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды или договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками;

л) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, в том числе за своевременным и полным внесением арендаторами арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

м) контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и защите почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

н) контроль за выполнением требований по предотвращению

уничтожения, самовольного снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

о) контроль за своевременностью и полнотой исполнения предписаний, выданных контролирующими службами по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

п) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель сельскохозяйственного назначения;

р) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Планирование и выделение бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций не предусмотрено.

Кадровое обеспечение по контролю:

проведение муниципального контроля на территории сельского поселения осуществляется Администрацией сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский в лице специалиста – землеустроителя I категории.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Основанием для проведения плановой проверки является план, утвержденный главой сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет, согласованный с органами прокуратуры с соблюдением процедуры установленной, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда не проводились.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись в связи отсутствием оснований для

проведения таких проверок.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За отчетный период в 2017 г. проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами не проведено.

Специалисты – эксперты для проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства не привлекались.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Для достижения наибольшей результативности муниципального земельного контроля необходим детальный подход к планированию деятельности по земельному контролю, наиболее четкое взаимодействие государственных и муниципальных органов.

Приложения