

**Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е**

### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

**Туймазы районы**

**муниципаль районының**

**Yрге Бишенде ауыл советы**

**ауыл биләмәhе Советы**

**452797, Yрге Бишенде ауылы,**

**Мәктәп урамы, 1 тел. 3-2-43**

**ИНН 0244001979 ОГРН 1060269017335**

**Совет сельского поселения**

**Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района**

**Туймазинский район**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**452797, с. Верхние Бишинды,**

**ул. Школьная, 1**  **тел.31-2-43**

**ИНН 0244001979 ОГРН 1060269017335**

«31»\_май\_ 2018 й. № 153 «31» \_мая\_\_\_ 2018г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.04.2017 №89 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» (с изменениями от 27.07.2017 №99)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», С Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Земельным Кодексом Российской Федерации, с учѐтом результатов публичных слушаний Совет сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.04.2017 №89 «Об утверждении правил земелепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» (с изменениями от 27.07.2017 №99**)** следующие изменения и дополнения согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района Туймазинский район

Республики Башкортостан Р.А.Миннуллин

«31» мая 2018 г.

№ 153

Приложение к решению Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

от\_\_31\_\_ мая 2018 года № \_153\_

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.04.2017 №89 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

1. В главе 18 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в п.18.1 таблицу 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить на следующую таблицу:

Таблица 2

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито риальные зоны | Мин. площадь (га) | Мин. длина стороны по уличному фронту (м) | Мин. ширина /глубина (м) | Макс. коэффи-циент застройк и  (%) | Мин. коэффи-циент озеленен ия  (%) | Макс. высота оград (м) | Мин отступ от границ земельных участков (м) | Максимальное количество этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2. | 0.15 | 15 | 30 | 20 | 20 | 1.7 | 1 | 3 |
| ОД-1, Д-1.1, | | | | |  |  |  |  |
| общ. объекты | 0.3 | 60 | 35 | 70 | 10 | 1.5 | НР | НР |
| ОД-2 ,ОД-2.1 | | | | |  |  |  |  |
| жилые дома | 0.1 | 42 | 24 | 60 | 10 | - | 1 | 3 |
| Обществ. объекты | 0.16 | 40 | 26 | 70 | 10 | 1.8 | НР | НР |
| П-I | 0.5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2.0 | НР | НР |
| П-2 | 2.0 | 120 | 160 | 65 | 20 | НР | НР | НР |
| Р-1 | 0.02 | НР | НР | 30 | 50 | 1.5 | НР | НР |
| Р-2 | 4.0 | НР | НР | 20 | 50 | 1.5 | НР | НР |
| СП -1 | 2.0 | НР | НР | НР | 50 | 2.0 | НР | НР |
| СП -2, | | | | |  |  |  |  |
| СП -3 | | | | |  |  |  |  |
| Т-1, Т-2 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |

Мин. - минимальный размер

Макс. - максимальный размер

НР - не регламентируется

1. В главе 19 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства п.19.1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

**«**Согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установить в сельском поселении Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан размер ориентировочных санитарно-защитных зон V класс – санитарно–защитная зона 50м».

Председатель Совета сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района Туймазинский район

Республики Башкортостан Р.А.Миннуллин