****

**Совет**

**сельского поселения**

**Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района**

**Туймазинский район**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**452797, с.Верхние Бишинды,**

**ул.Школьная,1**  **тел.31-2-43**

**ИНН 0244001979 ОГРН 10602690173335**

### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

**Туймазы районы**

**муниципаль районының**

**Yрге Бишенде ауыл советы**

**ауыл биләмәhе Советы**

**452797,Yрге Бишенде ауылы**

**Мәктәп урамы,1 тел. 31-2-43**

**ННН 0244001979**

**ОГРН 10602690173335**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

«19» декабрь 2019 й. № 24 «19» декабря 2019г.

О внесении изменений в решение

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.04.2017 года №89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

Рассмотрев протест Туймазинской межрайонной прокуратуры от 27.11.2019 года №3д-2019 на решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.04.2017 года №89 «Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**»,** Советсельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденного решением Совета 24.04.2017 года №89:

**п. 4.3 главы 4 Правил дополнить разделом 1.1** изложив в следующей редакции:

«1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

**раздел 5 п.3.5 главы 3 Правил** изложить в следующей редакции:

«**5.** Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом органом местного самоуправления поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst2873) Градостроительного Кодекса. По результатам проверки Администрация сельского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»

**раздел 7 п.3.5 главы 3 Правил** изложить в следующей редакции:

«**7.** Администрация сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst3144) статьи 46 Градостроительного Кодекса».

**п.3.5 главы 3 Правил дополнить разделом 10, 10.1, 11.** изложив в следующей редакции:

«**10.** Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/d3af5368102e4a218a276fe273b6edb6ce1cbfb4/#dst3152) Градостроительного кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst3140) статьи 45 Градостроительного кодекса);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst3140) статьи 45 Градостроительного кодекса);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

**10.1.** В случаях, предусмотренных разделом 10 Правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**11.** Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»

**п. 8.4 главы 8 Правил дополнить разделами 15,16** изложив в следующей редакции:

«**15.** В случае внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

**16.** **Общественные обсуждения по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**16.1.** В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

**16.2.** Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**16.3.** Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**16.4.** Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**16.5.** Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения, настоящими Правилами» »

**п. 17.2 главы 17 Правил после слов Ограничение на территории водоохранных зон** изложить в следующей редакции:

«1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330825/cbe19501bcd3f4ae4d789cb30335b9ec72dc7797/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").»

**в п. 16.1 главы 16 Правил исключить код (числовое образование) вида разрешенного использования земельного участка №13.3 «ведение дачного хозяйства»**

Председатель Совета

сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Р.А. Миннуллин

№ 217

«15» август 2019г.

ПРОЕКТ

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение

Совета сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.11.2017 года № 119

«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 4 Устава сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.11.2017 года № 119 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:

1)пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E97D5E3DACAEC5D0349C73680DD52E6173395DEA67F0CF517EE556C8D43DC8C1D384CF230F6224C3AF73BBB5095Fh5O) от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 0,4 процента в отношении земельных участков, занятых организациями социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков»;

2)пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что полностью освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны Великой Отечественной войны,

3) ветераны боевых действий;

4) инвалиды;

5) ветераны труда при достижении мужчинами возраста 60 лет, женщинами – 55 лет либо ранее достижения этого возраста при установлении (назначении) им досрочной страховой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» независимо от прекращения ими трудовой деятельности;

6) ветераны военной службы при достижении мужчинами возраста 60 лет, женщинами – 55 лет либо ранее достижения этого возраста при установлении (назначении) им досрочной страховой пенсии по старости в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» независимо от прекращения ими трудовой деятельности;

7) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

8) граждане Российской Федерации, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

9) граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

10) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

11) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

12) физические лица, относящиеся к категории «многодетные семьи» в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=249D9FA8DDC3634414E61A6F0586AAA8ED212B3AF5BB9B87444B0753CA909A67EAB45EC9A30CCCAE8A73D3B425443FD68FE105037B6EABB70DE774600C3DM) Республики Башкортостан от 24.07.2000 года № 87-з «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан».

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду».

2. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

3. Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и разместить на сайте Администрации сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (Мухаметшин А.М.).

Председатель Совета

сельского поселения

Верхнебишиндинский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Р.А. Миннуллин