

B/2413 от 12.04.2021

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
АУЫЛ ХУЖАЛЫҒЫ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Пушкин урамы, 106, Өфө,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел.: (347) 218-06-00, факс: (347) 218-05-99
E-mail: mcx@bashkortostan.ru
agriculture.bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Пушкина, 106, Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел.: (347) 218-06-00, факс: (347) 218-05-99
E-mail: mcx@bashkortostan.ru
agriculture.bashkortostan.ru

09.04.2021

№ ИС-14-2055

На № 14-12/29 от 29.03.2021 г.

Министерство строительства и
архитектуры
Республики
Башкортостан

О согласовании проектов документов,
территориального планирования

Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан, рассмотрев посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования на сайте fgis.economy.gov.ru проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Верхнебиштинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» (далее – Проект), опубликованный 25.03.2021 года, УИН 8065141002020304202103231, сообщает следующее.

В Проекте отсутствуют сведения о движении земельного фонда по категориям земель в процессе реализации генерального плана, в связи с чем невозможно оценить целесообразность использования земель сельскохозяйственного назначения для других целей и перевода их в иную категорию.

В связи с изложенным, Проект необходимо дополнить указанными сведениями в объеме таблицы (для примера):

Движение (баланс) земельного фонда сельского поселения
Верхнебиштинский сельсовет МР Туймазинский район РБ

Таблица 1

Категория земель	Площадь, га (существующее положение на год)	Площадь, га (расчетный срок год)
Земли сельскохозяйственного назначения		
Земли населенных пунктов		
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...		
Земли особо охраняемых территорий и объектов;		
Земли лесного фонда		
Земли водного фонда		
Земли запаса		
ИТОГО по сельсовету	19955,7	19955,7

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

В связи с изложенным, в случае если согласно балансу земельного фонда планируется размещение на сельскохозяйственных землях объектов промышленного, коммунального и иного не связанного с сельскохозяйственной деятельностью назначения, Проект необходимо дополнить указанными сведениями, в описании проектных предложений по соответствующим функциональным зонам.

Помимо описания в текстовой части, просим обобщить указанную информацию в форме таблицы:

Сведения об объектах, размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов (для примера)

Таблица 2

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, при наличии кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Сведения о документе, предусматривающем создание объекта, его реквизиты (программа, решения органа местного самоуправления, и др.)
				Сельскохозяйственного назначения		

Также, в соответствии с абз. 18 п. 9.12 методических рекомендаций просим дополнить тестовую часть уменьшенными копиями карт с приближенным обозначением соответствующих функциональных зон, в границах которых планируется разместить объекты на земельных участках сельскохозяйственного назначения, указанные в таблице 2.

В связи с изложенным, проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Верхнебишиндинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» нуждается в доработке, и не может быть согласован в представленной редакции.

Заместитель министра



И.И.Сураков