



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 410-р  
от 11.02.2022



РОСАВТОДОР

11.02.2022

Москва

№ 410-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция автомобильной  
дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару,  
Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги  
М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа –  
Челябинск на участке км 1300+000 – км 1312+000,  
Республика Башкортостан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 9 марта 2021 г. № 838-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1300+000 – км 1312+000, Республика Башкортостан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Приуралье») от 2 декабря 2021 г. № ХА-12/9165 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной

дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1300+000 – км 1312+000, Республика Башкортостан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Приуралье»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

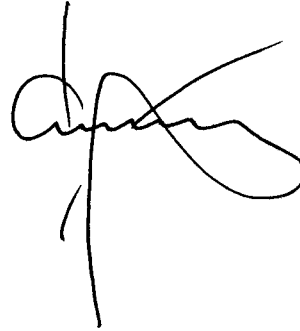
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Башкортостан и соответствующие органы местного самоуправления,

на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



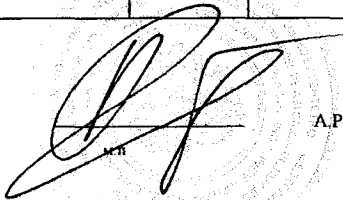
И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва –Рязань-Пенза- Самара- Уфа-Челябинск на участке км 1300+000 – км 1312+000, Республика Башкортостан"

| № п/п | Правообладатель   | Наименование объекта | Вид права              | Адрес местоположение земельного участка   | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер изымаемого земельного участка | Площадь изымаемого земельного участка, кв.м. | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы      |
|-------|---|----------------------|------------------------|---|--|---|---|--|---|
| 1     | 2   | 3                    | 4                      | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  | 10  |
| 1     | Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Уфа", ИНН: 0278030985           | земельный участок    | аренда                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский.  | 02:46:130108:40                                | 1   | 02:46:130108:40                                 | 1  | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865359 |
| 2     | Российская Федерация / Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018            | земельный участок    | собственность / аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский.  | 02:46:000000:303<br>(вх. 02:46:100603:33)      | 145 328                                     | 02:46:000000:303:3У1                            | 3  | Выписка из ЕГРН от 28.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865218 |
| 3     | Российская Федерация / Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018            | земельный участок    | собственность / аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский.  | 02:46:000000:303<br>(вх. 02:46:120803:819)     | 145 328                                     | 02:46:000000:303:3У2                            | 3  | Выписка из ЕГРН от 28.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865218 |
| 4     | Российская Федерация / Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003          | земельный участок    | собственность / аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: Туймазинский опытный лесхоз, СПК "Юлдаш", СПк им. Лысенкова, АКХ им. Нуриманова, Госплемзавод "Туймазинский", ДП Птицефабрика "Туймазинская", Николаевский с/с, Гафуровский с/с.. | 02:46:000000:189<br>(вх. 02:46:120803:818)     | 350   | 02:46:000000:189:3У1                            | 4  | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865303 |
| 5     | Российская Федерация / Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003          | земельный участок    | собственность / аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский.  | 02:46:000000:36<br>(вх. 02:46:120803:815)      | 3 562                                       | 02:46:000000:36:3У1                             | 3  | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865287 |
| 6     | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582 | земельный участок    | аренда                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебишцилинский.   | 02:46:120803:833                               | 4   | 02:46:120803:833                                | 4  | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865262 |
| 7     | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582 | земельный участок    | аренда                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебишцилинский.   | 02:46:130402:14                                | 11  | 02:46:130402:14                                 | 11   | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865351 |

| 1  | 2   | 3                 | 4      | 5   | 6                 | 7         | 8                     | 9      | 10  |
|----|---|-------------------|--------|---|-------------------|-----------|-----------------------|--------|---|
| 8  | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.                     | 02:46:130402:15   | 4         | 02:46:130402:15       | 4      | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865233 |
| 9  | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.                     | 02:46:130402:16   | 4         | 02:46:130402:16       | 4      | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865178 |
| 10 | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.                     | 02:46:000000:1397 | 18 635    | 02:46:000000:1397:3У1 | 4      | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865196 |
| 11 | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.                     | 02:46:000000:1397 | 18 635    | 02:46:000000:1397:3У2 | 199    | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865196 |
| 12 | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Бишнды". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский. | 02:46:000000:1387 | 811       | 02:46:000000:1387:3У1 | 179    | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156865399 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью "Крестьянское хозяйство "Куш-Булак", ИНН: 0244004120 | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Туймазинский, с/с Николаевский, в районе деревни Ольховка.      | 02:46:120802:77   | 2 611 176 | 02:46:120802:77:3У2   | 55 319 | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156866662 |
| 14 | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Бишнды". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский. | 02:46:000000:1083 | 33 948    | 02:46:000000:1083:3У1 | 22     | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156866804 |
| 15 | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582     | земельный участок | аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.                     | 02:46:000000:1099 | 11 865    | 02:46:000000:1099:3У1 | 4 122  | Выписка из ЕГРН от 26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156866748 |

И.о. начальника


 А.Р. Хайруллин