



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2612-р  
от 23.08.2022



РОСАВТОДОР

23.08.2022

Москва

№ 2612-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков и объекта недвижимого имущества  
в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция автомобильной  
дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару,  
Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги  
М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа –  
Челябинск на участке км 1280+000 – км 1300+000,  
Республика Башкортостан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 июля 2021 г. № 2716-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1280+000 – км 1300+000, Республика Башкортостан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Приуралье») от 13 июля 2022 г. № ХА-12/5897 и в целях

обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1280+000 – км 1300+000, Республика Башкортостан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Приуралье»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объекта недвижимости, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

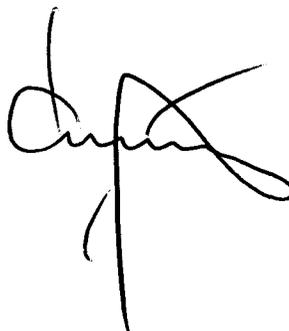
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объект недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Башкортостан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

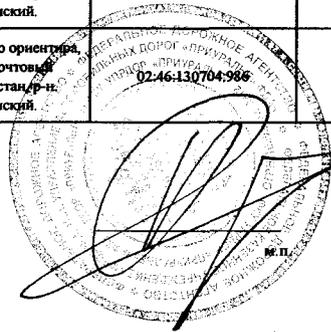


И.В. Костюченко

Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 1280+000 – км 1300+000, Республика Башкортостан».

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Местоположение земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь исходного земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв.м.	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв.м.	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, КПП ГИБДД, на трассе Самара-Уфа-Челябинск.	02:57:051102:30	3 583	02:57:051102:30	3 583	Выписка из ЕГРН от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111655380
2	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	Сооружение (АЗС-50)	Собственность	РБ, г. Октябрьский, автодорога Самара-Уфа-Челябинск 1285 км	02:57:051202:89	3612.1	02:57:051202:89	3612.1	Выписка из ЕГРН от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111655337
3	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда с 11.12.2009 по 11.12.2058	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.	02:46:130703:326	3943	02:46:130703:326:3У1	45	Выписка из ЕГРН от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111655266
4	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда с 11.12.2009 по 11.12.2058	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.	02:46:130703:422	4 586	02:46:130703:422:3У1	34	Выписка из ЕГРН от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111655297
5	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582, ОГРН: 1020202555240	земельный участок	Аренда с 18.07.2012 по 14.05.2061	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Верхнебиштинский.	02:46:130704:986	5456	02:46:130704:986:3У1	226	Выписка из ЕГРН от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111655312

И.о. начальника



А.Р. Хайруллин